



CAMILA
АУДИТОРСЬКА ФІРМА

**АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо річної фінансової звітності**

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ
КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД
«РЕВОЛЮТ»**

**активи якого перебувають в управлінні
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ-
АДМІНІСТРАТОР ПЕНСІЙНИХ ФОНДІВ
«УКРСОЦ-КАПІТАЛ»**

**Реєстраційний код за ЄДРПОУ 42948308
станом на 31.12.2024 р.**

Наданий незалежною аудиторською фірмою
ТОВ «АФ «САМІЛА»
2025 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Учасникам та керівництву
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ»
активи якого перебувають в управлінні
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ-АДМІНІСТРАТОР ПЕНСІЙНИХ ФОНДІВ
«УКРСОЦ-КАПІТАЛ»*

*Офісу Національної комісії з цінних
паперів та фондового ринку (далі – Комісія)*

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» (далі – Товариство), що складається із:

- ✓ Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 р.;
- ✓ Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2024 рік;
- ✓ Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік;
- ✓ Звіту про власний капітал за 2024 рік;
- ✓ Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2024 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

1. Станом на 31 грудня 2024 року Товариство не здійснило переоцінку поточних фінансових інвестицій (корпоративних прав юридичних осіб), питома вага яких становить 15,7% валюти балансу, які відповідно до облікової політики підлягають оцінці за справедливою вартістю. Зазначені активи залишаються відображеними за балансовою вартістю, сформованою в попередні періоди.

Ми виконали альтернативні аудиторські процедури щодо оцінки потенційної справедливої вартості цих активів. За результатами цих процедур ми дійшли висновку, що відсутність переоцінки корпоративних прав призвела до викривлення відповідних статей фінансової звітності. На нашу думку, цей вплив є суттєвим, але не всеохоплюючим для фінансової звітності в цілому.

2. Як зазначено в Примітці 7.2. до фінансової звітності, станом на 31.12.2024 рік у складі статей «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» та «Інша поточна дебіторська заборгованість» станом на 31 грудня 2024 року Товариством обліковується заборгованість, що є фінансовим активом, на загальну суму 41 625 тис. грн. При розрахунку резерву під очікувані кредитні збитки відповідно до затвердженої моделі Товариством було визначено рівень кредитного ризику по позичальникам у розмірі 1%. Аудитори вважають, що кредитний ризик по позичальникам є заниженим, беручи до уваги, що:

- Товариство укладає додаткові угоди, зі зміною термінів погашення позик з позичальниками, що фактично є пролонгацією;
- відповідно даних фінансових звітів за 2024 рік ТОВ «Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА» має негативне значення власного капіталу, що вказує на ослаблення фінансового становища позичальника і в свою чергу на підвищення кредитного ризику по ньому;
- при оцінці кредитного ризику позичальників, Товариством не враховано наявність зовнішнього фактору, пов'язаного з умовами воєнного стану, що з 24.02.2022 р. діє в Україні.

Враховуючи обмеження облікових і аналітичних систем на підставі яких базувались припущення управлінського персоналу, аудитори не мали можливості визначити з достатнім рівнем впевненості обґрунтованість оцінок управлінського персоналу та визначити, чи потрібно було б здійснювати коригування суми резерву очікуваних кредитних збитків та дебіторської заборгованості. У зв'язку з цим, ми не змогли визначити, які саме корегування потребували елементи, що входять до складу Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2024 року, Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) і Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 1.3 та 2.5 у фінансовій звітності, в якій описано, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Товариства суттєво вплинули триваючі військові дії в Україні, і масштаби подальших подій або терміни припинення цих дій невизначені. Як зазначено в Примітці 1.3, ці події та умови разом з іншими питаннями, описаними в Примітці 2.5, свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати подальшу безперервну діяльність. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

На виконання вимог частини третьої статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 р. (далі – Закон №2258-VIII) до Аудиторського звіту, наводимо наступну інформацію:

Інформація про узгодженість фінансової інформації у звіті про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період та/або з іншою інформацією, отриманою аудитором під час аудиту, а за наявності суттєвих викривлень у звіті про управління наводиться опис таких викривлень та їх характер

Звіт про управління Товариством не подається у відповідності до п.7 ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, адже АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛПОТ» активи якого перебувають в управлінні ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З

УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ – АДМІНІСТРАТОР ПЕНСІЙНИХ ФОНДІВ «УКРСОЦ - КАПІТАЛ» не належить до категорії середніх або великих підприємств.

Іншу інформацію, яка щонайменше має наводитися в Аудиторському звіті згідно частини третьої статті 14 Закону №2258-VIII, наведено в інших параграфах нашого Звіту.

Відповідно до п.2 глави 1. «Загальні вимоги до інформації розділу «Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів» звіту суб'єкта аудиторської діяльності» розділу II. «Додаткові вимоги до інформації, що стосуються звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності «Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів» Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 №555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

Повне найменування юридичної особи (щодо заявника або учасника ринків капіталу та організованих товарних ринків)

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ».

Думка аудитора щодо повноти розкриття юридичною особою (заявником або учасником ринків капіталу та організованих товарних ринків) інформації про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності станом на дату аудиту або огляду, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за № 768/3639. Кінцевим бенефіціарним власником Товариства на дату аудиту є громадянин України Бліхар Володимир Васильович, який здійснює прямий вирішальний вплив на діяльність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ».

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» розкрило інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на дату аудиту повно та достовірно відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за № 768/3639.

Інформація про те, чи є суб'єкт господарювання: контролером/учасником небанківської фінансової групи; підприємством, що становить суспільний інтерес

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» (далі – АТ «ЗІВКІФ «РЕВОЛЮТ»)) не є контролером/учасником небанківської фінансової групи та не належить до підприємств, що становлять суспільний інтерес.

Інформація про наявність у суб'єкта господарювання материнських/дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження (у разі наявності)

Материнські/дочірні компанії у суб'єкта господарювання – АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» відсутні.

Думка аудитора щодо правильності розрахунку пруденційних показників, встановлених нормативно-правовим актом НКЦПФР для відповідного виду діяльності, за звітний період (для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків)

У зв'язку із втратою чинності 01.01.2016 р. Рішення НКЦПФР «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами)» №1 від 09.01.2013 р., пруденційні нормативи венчурних фондів не розраховуються, тому аудитори не роблять висновку стосовно цього питання.

Відповідно до п.3 глави 5. «Вимоги до інформації щодо компаній з управління активами та ІСІ» розділу II. «Додаткові вимоги до інформації, що стосується звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності «Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів» Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 №555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) юридичної особи компанії з управління активами, яка управляє активами ІСІ на звітну дату
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ - АДМІНІСТРАТОР ПЕНСІЙНИХ ФОНДІВ «УКРСОЦ - КАПІТАЛ»

ідентифікаційний код юридичної особи компанії з управління активами, яка управляє активами ІСІ на звітну дату
33058377

повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) (для ПФ та КІФ)
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ»

тип, вид та клас фонду – закритий, недиверсифікований

дата та номер свідоцтва про внесення інвестиційного фонду до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування
№00725 від 26.04.2019 р.

реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування
13300725

строк діяльності інвестиційного фонду
30 (тридцять) років з дня внесення Фонду до ЄДРІСІ

Відповідно до п.4 глави 5. «Вимоги до інформації щодо компаній з управління активами та ІСІ» розділу II. «Додаткові вимоги до інформації, що стосується звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності «Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів» Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна

комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 №555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

відповідність розміру статутного капіталу установчим документам (при розкритті інформації про діяльність КІФ)

28 грудня 2018 року засновником Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕВОЛЮТ» (код ЄДРПОУ 42223810) було прийнято рішення про створення Акціонерного товариства «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» (Рішення одноосібного засновника № 1/2018 від 28.12.2018 р.). Державну реєстрацію Акціонерного товариства «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» здійснено 11 квітня 2019 року. Розмір початкового статутного капіталу АТ «ЗНВКІФ «РЕВОЛЮТ» складав 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок та був поділений на 52 500 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) штук простих іменних акцій, номінальною вартістю 100,00 (сто) гривень 00 копійок кожна. Акції випущено в бездокументарній формі.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій Товариства в кількості 52 500 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) штук видане НКЦПФР 26.04.2019 р. за реєстраційним номером № 001765. Акції випущено в бездокументарній формі

Рішенням єдиного учасника Товариства №10/2019 від 27.05.2019 р. було схвалено збільшення статутного капіталу на суму 124 750 000 (сто двадцять чотири мільйона сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок. Загальний розмір зареєстрованого статутного капіталу становить 130 000 000 (сто тридцять мільйонів) гривень 00 копійок. Статутний капітал поділений на 1 300 000 (один мільйон триста тисяч) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 100 (сто) гривень 00 копійок кожна. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій Товариства в кількості 1 300 000 (один мільйон триста тисяч) штук видане НКЦПФР 26 червня 2019 р. за реєстраційним номером №001833. Акції випущено в бездокументарній формі.

Відповідно до Статуту Товариства (в новій редакції), затвердженого Рішенням єдиного засновника №10/2019 від 27.05.2019 р., розмір статутного капіталу Товариства становить 130 000 000 (сто тридцять мільйонів) гривень 00 копійок.

Таким чином, станом на 31.12.2024 р. кількість акцій АТ «ЗНВКІФ «РЕВОЛЮТ» в обігу становила 438 574 (чотириста тридцять вісім тисяч п'ятсот сімдесят чотири) штук загальною номінальною вартістю 43 857 400 (сорок три мільйона вісімсот п'ятдесят сім тисяч чотириста) гривень 00 копійок.

Згідно реєстру власників іменних цінних паперів Товариства станом на 31.12.2024 єдиним учасником Товариства є Бліхар Володимир Васильович, який володіє 33,74 % зареєстрованого статутного капіталу Товариства.

На нашу думку, розмір статутного капіталу АТ «ЗНВКІФ «РЕВОЛЮТ» в усіх суттєвих аспектах відповідає установчим документам.

повнота формування та сплати статутного капіталу (для КІФ при внесенні змін до його статуту) у встановлені законодавством терміни (сплачено повністю чи частково)

Станом на 31.12.2024 р. власний капітал Товариства становить 49 377 тис. грн. та включає:

- зареєстрований капітал – 130 000 тис. грн.;
- додатковий капітал – 3 092 тис. грн.;
- непокритий збиток – 2 600 тис. грн.;
- вилучений капітал – 1 176 тис. грн.;
- неоплачений капітал – 85 139 тис. грн.

В звітному періоді Товариство отримало чистий прибуток у розмірі 5 100 тис. грн.

Розмір зареєстрованого Статутного капіталу Товариства складає 130 000 000 (сто тридцять мільйонів) гривень 00 копійок.

Зареєстрований Статутний капітал розподілений на 1 300 000 (один мільйон триста тисяч) штук простих іменних акцій.

Номінальна вартість однієї акції становить 100 (сто) гривень 00 копійок кожна. Форма існування акцій – бездокументарна.

Початковий статутний капітал АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» у розмірі 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок був сплачений засновником — ТОВ «РЕВОЛЮТ» (код ЄДРПОУ 42223810) — грошовими коштами 10.04.2019 р., що підтверджується банківською випискою АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК» від 10.04.2019 р.

Станом на 31.12.2024 р. акції Товариства в кількості 851 392 (вісімсот п'ятдесят одна тисяча триста дев'яносто дві) штук за номінальною вартістю 85 139 200 (вісімдесят п'ять мільйонів сто тридцять дев'ять тисяч двісті) гривень 00 коп. не розміщені.

На нашу думку, формування та сплата статутного капіталу АТ «ЗНВКІФ «РЕВОЛЮТ» станом на 31 грудня 2024 року в усіх суттєвих аспектах, відповідає нормам чинного законодавства.

відповідність стану корпоративного управління частині третій статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» (для КІФ)

Звіт керівництва (річний або проміжний), звіт про корпоративне управління АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» не склалися, тому аудитор не може надати висновок щодо їх відповідності частині третій статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».

Управління Товариством здійснюють:

- Загальні збори учасників;
- Наглядова рада.

Порядок формування та кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає Закону України «Про інститути спільного інвестування» та вимогам Статуту.

Рішенням єдиного учасника АТ «ЗНВКІФ «РЕВОЛЮТ» №42 від 26.06.2023 р. було переобрано членів Наглядової ради на новий трирічний термін: Качуровський Сергій Олександрович, Бліхар Валентина Олександрівна, Коберник Іван Васильович. Протоколом засідання Наглядової ради № 46 від 26.06.2023р. обрано Головою Наглядової ради Качуровського Сергія Олександровича.

Розподіл повноважень органів управління визначений статутом та внутрішніми документами АТ «ЗНВКІФ «РЕВОЛЮТ».

Регламент Товариства затверджено Єдиним учасником АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» Рішенням №3 від 12 квітня 2019р., який зареєстровано НКЦПФР 26.04.2019 р.

дотримання вимог нормативно-правових актів НКЦПФР, що регулюють порядок визначення вартості чистих активів ІСІ

На підставі даних балансу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» станом на 31.12.2024 р. відповідно до вимог провадження господарської діяльності, аудитором розраховано вартість чистих активів.

Станом на 31.12.2024 р. вартість чистих активів складає 49 376 810,52 грн. і визначена з дотриманням вимог нормативних актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Станом на 31.12.2024 р. вартість чистих активів Товариства в розрахунку на одну акцію становить 112,58 грн.

Товариство дотримується вимог нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 30.07.2013 № 1336), що регулюють порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування.

відповідність складу та структури активів, що перебувають у портфелі ІСІ, вимогам законодавства, що висуваються до окремих видів ІСІ

Під час здійснення процедур з аудиту нами встановлено, що склад та структура активів, що перебувають у портфелі Товариства визначаються регламентом Товариства відповідно до вимог розділу V «Вимоги щодо складу та структури активів недиверсифікованого ІСІ» «Положення про склад та структуру активів інституту спільного інвестування затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 10.09.2013 року № 1753 (зі змінами).

Склад та структура активів, що перебувають у портфелі АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» станом на дату річної фінансової інформації, відповідають вимогам законодавства України, що висуваються до окремих видів ІСІ.

дотримання вимог законодавства щодо суми витрат, які відшкодовуються за рахунок активів ІСІ

Склад та розмір витрат, які відшкодовуються за рахунок активів ІСІ регламентується «Положенням про склад і розмір витрат, що відшкодовуються за рахунок активів інституту спільного інвестування» від 13.08.2013 № 1468 (зі змінами) (далі – Положення 1468).

За результатами виконаних процедур перевірки розміру витрат, які відшкодовуються за рахунок активів Товариства за 2024 рік, можна зробити висновок про дотримання Товариством вимог законодавства щодо суми витрат, які відшкодовуються за рахунок активів Товариства: розмір винагороди компанії з управління активами Товариства відповідає вимогам установленим Положенням 1468 та розмір витрат Товариства відповідає вимогам, визначеним розділом 2 Положення 1468.

відповідність розміру активів інституту спільного інвестування мінімальному обсягу активів, встановленому законодавством

Відповідність розміру активів ІСІ мінімальному обсягу активів регламентується нормами «Положення про порядок розміщення, обігу та викупу цінних паперів інституту спільного інвестування» від 30.07.2013 року № 1338. Мінімальний обсяг активів Товариства, як корпоративного інвестиційного фонду – це встановлена Законом України «Про інститути спільного інвестування» сума активів, що становить 1250 мінімальних заробітних плат у місячному розмірі, встановленому законом на день реєстрації корпоративного фонду як юридичної особи.

Початковий статутний капітал АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» в 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок був сплачений засновником — Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕВОЛЮТ» (код ЄДРПОУ 42223810) — грошовими коштами 10.04.2019 р., що підтверджується банківською випискою АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК» від 10.04.2019 р. до дати його реєстрації в реєстрі інститутів спільного інвестування. Відомості про Товариство внесені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування 26 квітня 2019 року, про що видане Свідоцтво № 00725.

За результатами виконаних процедур перевірки мінімального обсягу активів Товариства, як корпоративного інвестиційного фонду, можна зробити висновок, що розмір активів Товариства відповідає мінімальному обсягу активів, встановленому законодавством.

щодо пов'язаних сторін та операцій з ними, які не були розкриті

Аудитори не ідентифікували пов'язаних сторін та операцій з ними, які не були розкриті у примітках до фінансової звітності. Ці розкриття наведено Товариством на п.8.2 Приміток до фінансової звітності.

Відповідно до п.10 розділу I. «Загальні положення» Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 № 555 (зі змінами)), повідомляємо наступне:

Основні відомості про аудиторську фірму та умови договору на проведення аудиту

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Саміла»
Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності	33544503
Місцезнаходження	04219, м. Київ, пр.-т Г.Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43.
Інформація про реєстрацію у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4874
Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	(044) 537-76-53, 537-76-52, E-mail: af33544503@gmail.com
Дата і номер Договору про надання послуг з аудиту фінансової звітності	Додаткова угода №2 від 28.07.2025 року до Договору про комплексне аудиторське обслуговування № 28-07/25 від 28.07.2025р.
Дата початку проведення аудиту	28 липня 2025 року
Дата закінчення проведення аудиту	23 вересня 2025 року

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного

аудитора, є

(Реєстровий номер у Реєстрі 101246)

С.І. Сейко

Директор аудиторської фірми

ТОВ «АФ «САМІЛА»

(Реєстровий номер у Реєстрі 101246)

О.С. Гавриловський

«23» вересня 2025 р.

КОДИ		
2025	01	01
42948308		
UA800000000000624772		
995		
64.30		

за ЄДРПОУ

за КАТОТГ

за КОПФГ

за КВЕД

V

Форма N 1 Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	-	-
первісна вартість	1011	-	-
знос	1012	-	-
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	-	-
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	13 563	13 563
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
з нарахованих доходів	1140	2 346	1
із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	28 539	28 062
Поточні фінансові інвестиції	1160	7 797	7 763
Гроші та їх еквіваленти	1165	54	6
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	52 299	49 395
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	52 299	49 395

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	130 000	130 000
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал (емісійний дохід)	1410	3 092	3 092
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	5 322	2 600
Неоплачений капітал	1425	(85 139)	(85 139)
Вилучений капітал	1430	(1 176)	(1 176)
Усього за розділом I	1495	52 099	49 377
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	-
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
одержаними авансами	1635	-	-
розрахунками з учасниками	1640	200	18
із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
Усього за розділом III	1695	200	18
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	52 299	49 395

Голова Наглядової ради АТ "ЗНВКІФ "РЕВОЛЮТ"

Кануровський С.О.

Генеральний директор ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Пісний А.І.

Головний бухгалтер ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Винокурова В.А.



Підприємство

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ
КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РЕВОЛЮТ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
42948308		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2024 рік

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
Адміністративні витрати	2130	(336)	(260)
Витрати на збут	2150	-	-
Інші операційні витрати	2180	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(336)	(260)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	5 465	5 477
Інші доходи	2240	83	-
Фінансові витрати	2250	-	-
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(112)	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	5 100	5 217
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	5 100	5 217
збиток	2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	5 100	5 217

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	-	-
Відрахування на соціальні заходи	2510	-	-
Амортизація	2515	-	-
Інші операційні витрати	2520	336	260
Разом	2550	336	260

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	440 196	440 196
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	440 196	440 196
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	11,59	11,85
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	11,59	11,85
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Голова Наглядової ради АТ "ЗНВКІФ "РЕВОЛЮТ"

Генеральний директор ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Головний бухгалтер ТОВ "Укрсоц-Капітал"

С.О. Качуровський

А.І. Пісний

В.А. Винокурова



Підприємство

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ
КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РЕВОЛЮТ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2025 01 01

за ЄДРПОУ

42948308

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2024 рік

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	-	-
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(373)	(259)
Праці	3105	-	-
Відрахувань на соціальні заходи	3110	-	-
Зобов'язань з податків і зборів	3115	-	-
Витрачання на оплату авансів	3135	-	-
Інші витрачання	3190	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(373)	(259)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	1 244
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	7 810	4 716
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Інші надходження	3250	519	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	(23)
необоротних активів	3260	-	-
Виплати за деривативами	3270	-	-
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	8 329	5 937
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	-	-

1	2	3	4
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	(1 176)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(8 004)	(4 562)
Інші платежі	3390	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(8 004)	(5 738)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(48)	(60)
Залишок коштів на початок року	3405	54	114
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		-
Залишок коштів на кінець року	3415		54

Голова Наглядової ради АТ "ЗНВКІФ "РЕВОЛЮТ"

Генеральний директор ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Головний бухгалтер ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Качуровський С.О.

Пісний А.І.

Винокурова В.А.



Підприємство	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РЕВОЛЮТ"	за ЄДРПОУ	КОДИ		
			Дата (рік, місяць, число)		
			2025	01	01
(найменування)			42948308		

Звіт про власний капітал
за 2024 рік

Форма N 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний пайовий капітал	Капітал у дооцін- ках	Додатко- вий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	130 000	-	3 092	-	5 322	(85 139)	(1 176)	52 099
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилки	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	130 000	-	3 092	-	5 322	(85 139)	(1 176)	52 099
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	5 100	-	-	5 100
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(7 822)	-	-	(7 822)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-		-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(2 722)	-	-	(2 722)
Залишок на кінець року	4300	130 000	-	3 092	-	2 600	(85 139)	(1 176)	49 377

Голова Наглядової ради АТ "ЗНВКІФ "РЕВОЛЮТ"

Генеральний директор ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Головний бухгалтер ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Качуровський С.О.

Пісний А.І.

Винокурова В.А.



КОДИ

Дата (рік, місяць, число)

2024 01 01

Підприємство

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РЕВОЛЮТ"**

за ЄДРПОУ

42948308

(найменування)

Звіт про власний капітал

за 2023 рік

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний пайовий капітал	Капітал у дооцін- ках	Додатко- вий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	130 000	-	3 092	-	4 630	(85 139)	-	52 583
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилки	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	130 000	-	3 092	-	4 630	(85 139)	-	52 583
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	5 217	-	-	5 217
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(4 525)	-	-	(4 525)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	(1 176)	(1 176)
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	692	-	(1 176)	(484)
Залишок на кінець року	4300	130 000	-	3 092	-	5 322	(85 139)	(1 176)	52 099

Голова Наглядової ради АТ "ЗНВКІФ "РЕВОЛЮТ"

Генеральний директор ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Головний бухгалтер ТОВ "Укрсоц-Капітал"

Качуровський С.О.

Пісний А.І.

Винокурова В.А.



ПРИМІТКИ
щодо фінансової звітності
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ»
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Примітка 1. Інформація про Компанію.

1.1. Основні відомості про Корпоративний інвестиційний Фонд.

Компанію створено відповідно до Рішення засновника 1/2018 від 28.12.2018р. про намір заснувати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ», надалі Компанія/Товариство/Фонд. Єдиним засновником Компанії є ТОВ «РЕВОЛЮТ», код ЄДРПОУ 42223810.

Повне найменування Фонду:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ»
Реєстраційний код за ЄДРПОУ:	42948308
Державна реєстрація	№ 1 070 102 0000 082154 від 11.04.2019р.
Реєстраційний код за ЄДРІСІ:	13300725
Дата та номер свідоцтва про внесення до ЄДРІСІ:	видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України. Номер № 00725. Дата внесення інституту спільного інвестування до ЄДРІСІ 26.04.2019р.
Тип, вид та клас фонду:	закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд
Строк діяльності Фонду:	30 (тридцять) років з моменту внесення до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування
Інформація про включення до державного реєстру фінансових установ	Реєстраційний номер № 2585. Дата включення в реєстр 26.04.2019 р.
Основні види діяльності (КВЕД)	64.30 - трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти
Місцезнаходження Фонду:	01004, м. Київ, вул. Басейна, будинок 5Б
Данні про КУА, яка здійснює управління активами Фонду	ТОВ «УКРСОЦ - КАПІТАЛ», код ЄДРПОУ 33058377; Керівник Компанії - Пісний Андрій Іванович, РНОКПП 2385203178; місцезнаходження 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, буд. 34, оф.215; Договір №01/19-КІФ від 22.05.2019р.

1.2. Опис характеру функціонування Фонду.

Предметом діяльності Компанії є провадження діяльності зі спільного інвестування, яка проводиться в інтересах і за рахунок засновників Компанії шляхом емісії цінних паперів. Пріоритетними напрямками інвестиційної діяльності Фонду є: фінансова та страхова діяльність; будівництво; сільськогосподарська діяльність; переробна промисловість; операції з нерухомим майном. Інвестування буде здійснюватися шляхом придбання цінних паперів, корпоративних прав, нерухомості підприємств, що здійснюють діяльність у вищезазначених напрямках. Інвестування може здійснюватися в інші активи дозволені чинним законодавством України. Основними напрямками діяльності Компанії є отримання прибутку від здійснення діяльності зі спільного інвестування, забезпечення прибутковості та приросту вкладень грошових коштів акціонерів. Діяльність зі спільного інвестування є виключним видом економічної діяльності Компанії. Відповідно до Рішення учасника №3 від 12.04.2019р. було затверджено текст регламенту та Інвестиційної декларації Компанії. Зареєстровано НКЦПФР 26.04.2019р.

1.3. Операційне середовище.

Незаконне і невинуватене вторгнення росії в нашу Країну триває та продовжує спричиняти величезні людські, соціальні та економічні втрати. Невпинні атаки призводять до великої кількості жертв серед цивільного населення, значного пошкодження критичної інфраструктури та погіршення ситуації з трудовими ресурсами. Попри ці труднощі наш народ продовжує демонструвати мужність, рішучість і стійкість, державна політика та зовнішня підтримка дають можливість втримати макроекономічну, фінансову та зовнішню стабільність. Сформована коаліція країн – партнерів України допомагає вистояти на фронті та зберегти фінансову стабільність в економіці.

Ключовими завданнями внутрішньої політики 2024 року було переведення національної економіки на військові рейки, перерозподіл ресурсів економіки для максимально можливого задоволення потреб військово-оборонного комплексу та Збройних сил України. За підсумками 2024 року Міністерство економіки оцінює зростання реального валового внутрішнього продукту України у 3,6%. Основними факторами, які вплинули на економіку Країни в 2024 році є:

- український експорт зріс на 15,2% що у грошовому вимірі складає 41,7 млрд. доларів США;
- запровадження політики споживання «Зроблено в Україні» додало зростання на 0,6%;
- приватизація принесла в три рази більше від запланованого, і після закриття всіх угод 2024 року надходження від неї прогнозно сягнуть 12 млрд. грн.;
- 67% доходів держави від усіх підприємств Країни забезпечили критично важливі підприємства, які бронювали своїх працівників.

Проте варто зазначити, хоча прогнози перевищують попередні консервативні оцінки, національна економіка поки і близько не наближається до рівня, який був до початку повномасштабного вторгнення. У 2024 році НБУ поетапно проводив політику валютної лібералізації, яка включала перехід до гнучкого курсоутворення та пом'якшення валютних обмежень. Однак така політика не допомогла поглинути шоки платіжного балансу, а навпаки – дестабілізувала валютні очікування. За 2024 рік валютні інтервенції НБУ на підтримку обмінного курсу збільшилися на 20% проти попереднього року. Зберігається структурний дефіцит іноземної валюти. За даними МВФ, структурний дефіцит платіжного балансу за 2024 рік розширився на 8,4 млрд доларів США до 37 мільярдів на рік з урахуванням компенсаційного ефекту від реструктуризації боргу. Висока імпортозалежність економіки та високий попит на готівкову іноземну валюту – ключові фактори валютного дефіциту.

Ринки капіталу також відіграють критично важливу роль у фінансуванні економічного зростання. Однак треба зазначити, що на сьогодні існує дуже низька активність міжнародних приватних інвесторів до України, на сам перед, обумовлена невизначеністю і воєнними ризиками. Наслідки війни змінюються кожного дня, а їх вплив у довгостроковій перспективі неможливо визнати. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться військове втручання, та від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, оскільки виникатиме потреба у постійному та регулярному перегляді бухгалтерських оцінок, відповідних моделей та підходів для відображення актуальної, доречної та правдивої інформації в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності. Компанія і надалі спрямовуватиме свої зусилля на залучення та ефективне розміщення фінансових ресурсів інвесторів, підтримку довготривалих партнерських відносин з контрагентами та забезпечення економічного та раціонального використання коштів.

Ця річна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на діяльність та фінансовий стан Компанії.

1.4. Управління капіталом.

Компанія розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Компанії. Управління капіталом Компанії спрямовано на досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Компанії продовжувати свою діяльність так, щоб вона і надалі забезпечувала дохід від учасників Компанії та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Компанії завдяки встановленню цін на послуги Компанії, що відповідають рівню ризику;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Компанії функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді: удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Керівництво Товариства періодично здійснює огляд структури капіталу, аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. Інформація про розмір власного капіталу, яким управляє Компанія наведено в таблиці:

Стаття	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	130 000	130 000	130 000
Емісійний дохід	3 092	3 092	3 092
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	2 600	5 322	4 630

Стаття	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
Неоплачений капітал	(85 139)	(85 139)	(85 139)
Вилучений капітал	(1 176)	(1 176)	(-)
Всього:	49 377	52 099	52 583

Органами управління Компанії є Загальні збори учасників, Наглядова рада, утворення інших органів забороняється. Відповідно до Рішення №15/2019 єдиного учасника від 01.07.2019р. було обрано членів Наглядової ради: Ковальчук Надія Олегівна, Бліхар Валентина Олександрівна, Коберник Іван Васильович. Протоколом засідання Наглядової ради №1 від 01.07.2019р. обрано Головою Наглядової ради Ковальчук Надію Олегівну, РНОКПП 2995131767.

Відповідно до Рішення учасника №18 від 25.06.2020р. було обрано членів Наглядової ради: Качуровський Сергій Олександрович, Бліхар Валентина Олександрівна, Коберник Іван Васильович. Протоколом засідання Наглядової ради №9 від 26.06.2020р. обрано Головою Наглядової ради Качуровського Сергія Олександровича, РНОКПП 2665510730.

Відповідно до Рішення учасника №42 від 26.06.2023р. у зв'язку із закінченням строку дії повноважень всіх членів Наглядової Ради Фонду були прийняті рішення щодо переобрання на новий трирічний термін наступний склад Наглядової Ради Фонду:

- Качуровський Сергій Олександрович,
- Бліхар Валентина Олександрівна,
- Коберник Іван Васильович.

Протоколом засідання Наглядової ради №46 від 26.06.2023р. Головою Наглядової ради обрано Качуровського Сергія Олександровича, РНОКПП 2665510730.

1.5. Розкриття інформації щодо виконання Фондом зовнішніх вимог стосовно активів та капіталу.

Дотримання мінімального розміру статутного капіталу корпоративного інвестиційного фонду на день реєстрації фонду як юридичної особи.

Датою державної реєстрації Фонду як юридичної особи є 11.04.2019р. (номер державної реєстрації №10701020000082154). Мінімальний розмір статутного капіталу корпоративного фонду в еквіваленті 1 250 мінімальних заробітних плат у місячному розмірі, встановленому законом на день реєстрації фонду як юридичної особи, становить 5 216 250 грн. (п'ять мільйонів двісті шістнадцять тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 копійок. Сума зареєстрованого статутного капіталу фонду на дату державної реєстрації 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, що є більшою за мінімальну суму. Розмір статутного капіталу Фонду на день реєстрації його як юридичної особи відповідає вимогам Положенням про порядок розміщення, обігу та викупу цінних паперів інституту спільного інвестування, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1338 від 30.07.2013р.

Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам Фонду. Відповідно до Статуту в редакції від 28.05.2019р. (Рішення єдиного учасника №10/2019 від 27.05.2019р., зареєстровано 28.05.2019р., код реєстраційної дії 10293972602) статутний капітал Фонду становить 130 000 тис. грн. розподілений на 1 300 000 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 100,00 грн. кожна. Розмір статутного капіталу, відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2024р., відповідає зареєстрованим установчим документам Фонду.

1.6. Порядок визначення вартості чистих активів та ціни розміщення (викупу) акцій.

Порядок визначення вартості чистих активів та ціни розміщення (викупу) акцій викладено в Регламенті та затверджено Рішенням учасника №3 від 12.04.2019р. Вартість чистих активів Фонду визначається згідно з порядком, передбаченим нормативно-правовими актами, що регулюють діяльність інститутів спільного інвестування (Закон України «Про інститути спільного інвестування» від 05.07.2012 р. №5080-VI та Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого рішенням НКЦПФР від 30.07.2013р. №1336).

Компанія з управління активами розраховує вартість чистих активів Фонду станом на: останній календарний день місяця; день, починаючи з якого до структури активів Фонду застосовуються обмеження, встановлені законодавством; день складення інформації щодо діяльності Фонду (квартальна, річна); кожний день надходження коштів на банківський рахунок Фонду (під час розміщення цінних паперів такого інституту) або зарахування цінних паперів Фонду на рахунок викуплених цінних паперів (під час дострокового викупу цінних паперів Фонду); день, що передує дню прийняття рішення про ліквідацію Фонду; день, що передує дню початку розрахунку з учасниками Фонду.

Акції Фонду розміщуються за розрахунковою вартістю після реєстрації їх випуску з метою здійснення спільного інвестування. Вартість акцій Фонду, що придбаваються інвестором визначається виходячи з розрахункової вартості акції на день надходження коштів на рахунок Фонду. Розрахункова вартість акції

Фонду визначається як - результат ділення загальної вартості чистих активів на кількість акцій, що перебувають в обігу на дату проведення розрахунку. Вартість акцій, що викуповуються у учасників, визначається виходячи з розрахункової вартості акції, що встановлена на день зарахування таких акцій на рахунок Фонду. Розрахунки з учасниками Фонду здійснюються за розрахунковою вартістю акції Фонду. Розрахункова вартість однієї акції Фонду на дату початку розрахунків з учасниками Фонду визначається як загальна вартість чистих активів Фонду, поділена на загальну кількість акцій Фонду, що належать учасникам Фонду на дату прийняття рішення про його ліквідацію. За умови згоди всіх учасників Фонду можуть бути здійснені розрахунки іншими активами ніж кошти, крім випадків установлених чинним законодавством.

Розрахунок вартості чистих активів Компанії на звітні дати наведено в таблиці.

Найменування показника	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
Активи фонду	49 395	52 299	52 820
Зобов'язання фонду	18	200	237
Вартість чистих активів фонду	49 377	52 099	52 583
Кількість акцій, що знаходяться в обігу, штук	438 574	438 574	448 608
Вартість чистих активів в розрахунку на одну акцію	0,11258	0,11879	0,11721

Вартість однієї акції станом на 31.12.2024р. згідно Довідки про вартість чистих активів Компанії складає 112,58 грн., та збільшилася в порівнянні із попередніми періодами.

Примітка 2. Загальні основи формування фінансової звітності.

2.1. Концептуальна основа фінансової звітності, достовірне подання та відповідність МСФЗ.

Концептуальною основою фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на звітну дату, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України. Компанія застосовує МСФЗ для фінансової звітності згідно норм ст. 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» N 996-XIV від 16 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями). Фінансова звітність є складеною відповідно до МСФЗ тільки тоді, якщо відповідає всім вимогам чинних МСФЗ, які є обов'язковими для виконання на дату складання фінансової звітності. Підготовлена Компанією фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на дату складання звітності, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

Фінансова звітність Компанії є індивідуальною фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою правдивого подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Компанії для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

У фінансовій звітності Компанія одиницею обліку визнається право або група прав, обов'язок або група обов'язків, або група прав та обов'язків, до яких застосовуються критерії визнання та концепції оцінки. Одиниця обліку обирається для активів чи зобов'язань під час розгляду того, яким чином критерії визнання та концепції оцінки застосовуватимуться до такого активу чи зобов'язання, а також до пов'язаних з ними доходу та витрат. У випадку передачі частини активу або частини зобов'язання, то одиниця обліку зазнає змін, унаслідок яких переданий компонент та збережений компонент стають окремими одиницями обліку.

Метою фінансової звітності Компанії є надання фінансової інформації, яка є корисною для нинішніх та потенційних інвесторів, позикодавців та інших кредиторів у прийнятті рішень про надання ресурсів Компанії. Якісні характеристики корисної фінансової інформації визначають типи інформації, що найімовірніше, є найбільш корисними для нинішніх та потенційних інвесторів, регулюючих органів для прийняття рішень на основі інформації, що надана у фінансовій звітності. Фінансова звітність Компанії базується на наступних характеристиках:

- **основоположні якісні характеристики** (**доречність** - доречна фінансова інформація може спричинити відмінності у рішеннях, якщо вона має передбачувану цінність, підтверджувальну цінність або і те, і друге; **суттєвість** - інформація є суттєвою, якщо її ненаведення, викривлення або завуальовування може, згідно з обґрунтованими очікуваннями, вплинути на рішення, що приймаються основними користувачами фінансової звітності загального призначення; **правдиве подання** - щоби бути корисною, фінансова інформація повинна не лише подавати доречні явища, але вона повинна також правдиво подавати сутність явищ, які вона призначена подавати. Правдиве

подання має бути повним (охоплювати всю інформацію), нейтральним (не має упередженості, спирається на об'єктивність) і вільним від помилок (немає помилок або пропусків в описі явища)); **посилувальні якісні характеристики** (**зіставність** - дає змогу користувачам ідентифікувати та зрозуміти подібності статей та відмінності між ними. Зіставність не стосується лише однієї статті, для зіставлення необхідно щонайменше дві статті. Послідовність у використанні тих самих методів або з періоду в період дозволяє досягти зіставної характеристики; **можливість перевірки** - допомагає запевнити користувачів у тому, що інформація правдиво подає економічні явища, які вона призначена подавати. Різні поінформовані та незалежні спостерігачі можуть досягти консенсусу, хоча і необов'язково повної згоди, щодо того, що конкретний опис є правдивим поданням. Перевірка може бути прямою (прямий кількісний перерахунок) та непрямою (перевірка вхідних даних, моделі, формул та інших методів); **свочасність** - означає можливість для осіб, які приймають рішення, мати інформацію вчасно, так щоб ця інформація могла вплинути на їхні рішення; **зрозумілість** - класифікація, характеристика та подання інформації ясно і стисло робить її зрозумілою).

Фінансова звітність розкриває фінансову інформацію про активи, зобов'язання, власний капітал, дохід і витрати Компанії, яка є корисною для користувачів фінансової звітності при оцінюванні перспектив майбутніх чистих грошових надходжень та при оцінюванні раціональності управління керівництвом економічними ресурсами. Ця інформація надається:

- у звіті про фінансовий стан шляхом визнання активів, зобов'язань і власного капіталу;
- у звіті (звітах) про фінансові результати шляхом визнання доходу та витрат;
- в інших звітах і примітках.

Фінансова звітність включає наступні елементи, що пов'язані з економічними ресурсами, вимогами та змінами в обсязі економічних ресурсів та розмірі вимог:

актив – теперішній економічний ресурс, що контролюється Компанією в наслідок минулих подій (економічний ресурс – це право, що має потенціал створення економічних вигід);

зобов'язання – теперішній обов'язок передати економічний ресурс унаслідок минулих подій;

власний капітал – залишкова частка в активах Компанії після вирахування всіх її зобов'язань;

дохід – збільшення активів або зменшення зобов'язань, наслідком якого є зростання власного капіталу, крім як унаслідок здійснення внесків держателями вимог до власного капіталу;

витрати – зменшення активів або збільшення зобов'язань, наслідком якого є зменшення власного капіталу, крім як унаслідок здійснення розподілу держателів вимог до власного капіталу.

Оцінюючи, чи відповідає елементи фінансової звітності визначенню активу, зобов'язання або власного капіталу, Компанія звертає увагу на сутність операції, а не лише на їх юридичну форму. Визначення доходу та витрат ідентифікують їхні основні риси, але не ведуть до встановлення критеріїв, яким вони повинні відповідати перед визнанням їх у Звіті про фінансові результати (сукупний дохід).

У фінансовій звітності Компанія визнає актив, якщо існують такі аспекти:

право (право на одержання грошових коштів, товарів або послуг; права на обмін економічними ресурсами; права на фізичні об'єкти та об'єкти інтелектуальної власності);

потенціал (створення економічних вигід понад ті, що доступні всім іншим сторонам);

контроль (теперішня спроможність керувати використанням економічного ресурсу та одержувати економічні вигоди; не давати іншим сторонам керувати використанням економічного ресурсу та одержувати економічні вигоди; майбутні економічні вигоди від ресурсу прямо чи опосередковано надходять до Компанії, а не до інших сторін).

Зобов'язання визнаються Компанією в разі одночасного виконання всіх трьох критеріїв:

обов'язок (дія або відповідальність перед іншою особою, уникнути якої Компанія не має практичної можливості);

передання економічного ресурсу (обов'язок передбачає настання в майбутньому певних дій, які призводять до передачі економічного ресурсу іншій стороні, навіть якщо ймовірність передання економічного ресурсу низька);

обов'язок є теперішнім обов'язком, що існує внаслідок минулих подій (економічні вигоди вже одержані або дії вчинені; Компанія змушена передати економічний ресурс, який в іншому випадку не мала би передавати).

2.2. Розкриття інформації про очікуваний вплив першого застосування нових стандартів або тлумачень.

2.2.1. Розкриття інформації про вплив першого застосування нових стандартів, змін та тлумачень які набули чинності у звітному періоді.

Назва нового МСФЗ / Правки до існуючих стандартів	Дата набуття чинності	Зміни облікової політики та перехідні положення	Опис коригувань фінансової звітності	
			за період, що передує звітному	за поточний період
Правки до МСФЗ 16 «Оренда» щодо зобов'язання з оренди при продажу та зворотній оренді	01.01.2024	Достроково не застосовувались, поправки стосуються специфічних операцій, які відсутні у діяльності Компанії. Облікова політика не зазнала змін. Правки не вплинули на жодну статтю фінансових звітів.	коригування відсутні	коригування відсутні
Правки МСБО 1 «Подання фінансової звітності» щодо класифікації зобов'язань, якщо виконання ковенантів пов'язане з подіями після звітної дати.	01.01.2024	Зміна в обліковій політиці була здійснена відповідно до положень перехідного періоду. Зобов'язання за попередні періоди, були переглянуті на основі нових критеріїв. Правки не вплинули на жодну статтю фінансових звітів.	коригування відсутні	коригування відсутні
Правки МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» щодо розкриття інформації про угоди з фінансування постачальників задля покращення прозорості фінансової звітності.	01.01.2024	Достроково не застосовувались, поправки стосуються специфічних операцій, які відсутні у діяльності Компанії. Облікова політика не зазнала змін. Правки не вплинули на жодну статтю фінансових звітів.	коригування відсутні	коригування відсутні

Узгодження власного капіталу, загального сукупного прибутку та прибутку за періоди 2022 - 2024 років, не мають виправлення помилок та впливу переходу на застосування оновлених МСФЗ.

2.2.2. Розкриття інформації про очікуваний вплив нових і переглянутих стандартів та тлумачень, які ще не набули чинності на дату складання фінансової звітності.

Відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки», Компанія розглянула всі нові та переглянуті стандарти, які були випущені, але не набули чинності на дату складання цієї фінансової звітності. Перелік таких стандартів і правок та аналіз їх впливу на фінансову звітність наведено далі.

Назва нового МСФЗ / Правки до існуючих стандартів	Правки МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»		
Опис характеру змін, яка має відбутись найближчим часом	Уточнення підходу до оцінки валют, які не є вільно конвертованими, та критерії оцінки курсів обміну при відсутності активного ринку. Оновлення надають чіткі критерії для визначення конвертованості валюти, спот-курсу обміну у випадках, коли обмінюваність відсутня, та розкриття інформації щодо впливу обмінних операцій на фінансову звітність Компанії).		
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ / МСБО	01.01.2025		
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ / МСБО	01.01.2025		
Перехідні положення та аналіз впливу на фінансову звітність	Компанія не планує змінювати облікову політику в зв'язку із тим, що не має операцій у валюті, відмінній від національної валюти України. Зміни та перехідні положення не матимуть впливу на фінансову звітність Компанії в майбутньому.		
Назва нового МСФЗ / Правки до існуючих стандартів	Правки МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»		
Опис характеру змін, яка має відбутись найближчим часом	Регулювання обліку фінансових інструментів, пов'язаних з контрактами на відновлювальну електроенергію залежну від неконтрольованих погодних умов або інших природних факторів. Розкриття інформації про основні умови і класифікацію контрактів, фінансовий вплив на грошові потоки та оцінка ризиків.		
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ / МСБО	01.01.2026		
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ / МСБО	01.01.2026		
Перехідні положення та аналіз впливу на фінансову звітність	Компанія не планує змінювати облікову політику в зв'язку із тим, не має контрактів які стосуються відновлювальної електроенергії або електроенергії, залежної від природних факторів. Зміни та перехідні положення не матимуть впливу на фінансову звітність Компанії в майбутньому.		

Назва нового МСФЗ / Правки до існуючих стандартів	Щорічні правки до МСФЗ та МСБО (Випуск №11): МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів», МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» МСФЗ 10 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»
Опис характеру змін, яка має відбутись найближчим часом	Правки внесено з метою уточнення та вдосконалення стандартів для підвищення зрозумілості та узгодженості облікових підходів, а саме: МСФЗ 1 – поправки спрямовані на узгодження вимог з іншими стандартами щодо обліку хеджування для компаній, які вперше застосовують МСФЗ; МСБО 7 – уточнено порядок слів для методу оцінки що розділяє метод обліку за методом участі в капіталі (equity method) і облік за собівартістю (at cost); МСФЗ 9 – уточнено припинення визнання орендних зобов'язань та розкриття впливу припинення визнання у звіті про прибутки та збитки; уточнено підхід до первісної оцінки торгової дебіторської заборгованості (параграф 5.1.3) та приведення у відповідність облікових політик оновленому глосарію за МСФЗ 15; МСФЗ 7 – усувають неточності, уточнюють розкриття відстроеної різниці між справедливою вартістю та ціною операції, спрощують розкриття РОКЗ та значних змін у валовій балансовій вартості фінансових активів МСФЗ 10 – уточнено критерії визнання «de facto» агента, додано умови для випадків непрямого впливу та визначено, що при оцінці контролю інвестор враховує права та принципи рішень «de facto» агента та його вплив на змінні доходи.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ / МСБО	01.01.2026
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ / МСБО	01.01.2026
Перехідні положення та аналіз впливу на фінансову звітність	Компанія провела аналіз зазначених змін та дійшла висновку, що вони не матимуть суттєвого впливу на її фінансову звітність, оскільки поточні облікові підходи вже відповідають принципам, уточненим у щорічних покращеннях. Відповідно, компанія не очікує змін у своїй обліковій політиці чи у фінансових показниках.

Назва нового МСФЗ / Правки до існуючих стандартів	Правки до класифікації та оцінки фінансових інструментів МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»
Опис характеру змін, яка має відбутись найближчим часом	Оновлення критеріїв фінансових інструментів для врахування складних фінансових активів та зобов'язань. Введено нові критерії припинення визнання фінансових зобов'язань у разі використання електронних платіжних систем що усувають невизначеність щодо моменту припинення визнання. Поправки щодо критеріїв оцінки фінансових активів уточнюють класифікацію враховуючи ESG-фактори, каскадну структуру виплат та обмеження доходами від конкретних активів, розширено аналіз змінних процентних ставок в залежності від виконання сторонніх умов, таких як екологічні показники. Додано нові вимоги щодо розкриття результатів оцінки справедливої вартості. Ці зміни підвищують прозорість фінансової звітності, дозволяючи користувачам отримувати детальнішу інформацію про зміни у вартості інвестицій та ефект від припинення визнання.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ / МСБО	01.01.2026
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ / МСБО	01.01.2026
Перехідні положення та аналіз впливу на фінансову звітність	Компанія проаналізувала зміни та очікує вплив на фінансову звітність у зв'язку з необхідністю перегляду класифікації наявних фінансових інструментів. Передбачається необхідність перегляду облікової політики та можлива перекласифікація окремих фінансових активів і зобов'язань. Компанія прийняла рішення не застосовувати достроково ці зміни та проводить підготовку до впровадження нових критеріїв для забезпечення відповідності оновленим вимогам.

Назва нового МСФЗ / Правки до існуючих стандартів	МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: розкриття»
Опис характеру змін, яка має відбутись найближчим часом	Спрощено вимоги до розкриття інформації для дочірніх підприємств без публічної підзвітності, що зменшує адміністративний тягар. Спрощення можуть застосовувати дочірні компанії, які не здійснюють публічну торгівлю або не утримують активи у довірчому управлінні.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ / МСБО	01.01.2027

Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ / МСБО	01.01.2027
Перехідні положення та аналіз впливу на фінансову звітність	Компанія не очікує жодного впливу від впровадження змін, оскільки вона не є дочірнім підприємством без публічної звітності. І не має наміру змінювати підходи до розкриття інформації. Зміни та перехідні положення не матимуть впливу на фінансову звітність Компанії в майбутньому.
Назва нового МСФЗ / Правки до існуючих стандартів	Правки МСФЗ 18 «Подання та розкриття у фінансовій звітності»
Опис характеру змін, яка має відбутись найближчим часом	Впровадження передбачає фундаментальні зміни у підході до структури та подання фінансової звітності. Новий стандарт встановлює єдині вимоги до класифікації, подання та розкриття фінансової інформації, що включає: - упорядкування подання фінансових звітів для забезпечення підвищеної прозорості та узгодженості; - встановлення єдиного підходу до групування статей у звітах; - уніфікацію форматів розкриття для покращення порівнянності фінансової звітності між компаніями; - вимогу до розкриття суттєвих облікових політик та ключових суджень більш детально та структуровано; - посилення вимог щодо розкриття інформації, яка є критичною для прийняття рішень користувачами фінансової звітності.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ / МСБО	01.01.2027
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ / МСБО	01.01.2027
Перехідні положення та аналіз впливу на фінансову звітність	Впровадження МСФЗ 18 суттєво вплине на фінансову звітність Компанії та торкнеться: - необхідність перегляду облікової політики з метою узгодження з новими вимогами стандарту (зміну підходу до подання статей у звітах про фінансовий стан, сукупний дохід, зміни у власному капіталі та рух грошових коштів); - перекласифікації елементів звітності задля відповідності новим правилам групування та розкриття інформації; - розширення обсягу приміток до фінансової звітності для забезпечення прозорості та відповідності новим вимогам щодо розкриття суттєвих суджень, оцінок та ризиків; - адаптації систем фінансової звітності, навчання персоналу та розробки нових внутрішніх процедур для збору необхідної інформації; - впливу на прийняття рішень інвесторами та іншими зацікавленими сторонами. Компанія прийняла рішення не застосовувати достроково новий стандарт. В зв'язку з тим, що порівняльна інформацію у фінансовій звітності наводиться за два останні роки, підготовку до впровадження нових критеріїв для забезпечення відповідності оновленим вимогам планується розпочати з 2026 року. Управлінський персонал усвідомлює значний вплив МСФЗ 18 на діяльність Компанії та фінансову звітність і докладає всіх зусиль для підготовки до його ефективного застосування.
Назва нового МСФЗ / Правки до існуючих стандартів	Перегляд МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та зміна назви на «Засади підготовки фінансової звітності»
Опис характеру змін, яка має відбутись найближчим часом	Зміни охоплюють загальні питання, критерії для вибуття, зміни облікової політики, порядок обліку та розкриття змін у політиках, оцінки та виправлення помилок. Оновлення визначень задля узгодження з МСФЗ 18. Доповнено вимогами, що містились в Концептуальній основі.
Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ / МСБО	01.01.2027
Дата, на яку планується вперше застосовувати новий МСФЗ / МСБО	01.01.2027
Перехідні положення та аналіз впливу на фінансову звітність	Оскільки зміни до МСБО 8 напряму пов'язані із початком застосування МСФЗ 18, Компанія прийняла рішення не застосовувати достроково оновлений стандарт та розпочати підготовчу роботу з початку 2026 фінансового року.

2.3. Розкриття змін в облікових оцінках.

Зміни в облікових оцінках, які підлягають розкриттю, на кінець 2023 року та в 2024 році не відбувались.

2.4. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.5. Припущення про безперервність діяльності.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ, Торгово-промислова палата визнає військову агресію Російської Федерації проти України форс-мажорними обставинами. Зазначені обставини є форс-мажорними (надзвичайними, невідворотними) з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення для всіх без винятку суб'єктів господарювання. Військові дії Росії проти України вносять велику невизначеність щодо подальшого розвитку не тільки ринків капіталу, а й всієї економіки України. Стабільність економіки України значною мірою залежить від розвитку подій на фронтах, політики та дій уряду, спрямованих на подолання військової агресії, відновлення територіальної цілісності України.

У ситуації різкого обмеження можливостей для здійснення повноцінної фінансового-господарської діяльності, пов'язаної з майбутнім розвитком військових дій та їх тривалістю, об'єктивно зростають ризики суттєвої невизначеності щодо можливості Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Управлінський персонал повторно провів оцінку обґрунтованості застосування ним принципу безперервності діяльності. Компанія не зазнала фізичних втрат внаслідок військових дій та не має активів в зоні бойових дій.

Проте внаслідок невизначеності подій, пов'язаних зі вторгненням Росії в Україну, які можуть суттєво вплинути на операційне середовище в країні, Компанія не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності в майбутньому. Діяльність керівництва Компанії у наступних звітних періодах буде зосереджена на ключових моментах, а саме: адаптації бізнес-процесів до роботи в умовах воєнного стану, пошуку нових джерел доходів, мінімізації та покриття можливих збитків, за індивідуальним погодженням з НКЦПФР продовження фінансування підприємств.

Фінансова звітність Компанії підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності, відображає поточну оцінку керівництва компанії з управління активами щодо можливого впливу умов здійснення діяльності в Україні на операції та фінансовий стан Фонду. Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Фонд був неспроможний продовжувати свою діяльність та реалізовував свої активи не в ході звичайної діяльності. Майбутні умови можуть відрізнитися від оцінок керівництва компанії з управління активами. Про такі коригування буде повідомлено якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

Керівництво Товариства не володіє інформацією про намір ліквідувати Товариство, чи припинити діяльність та не має реальної альтернативи таким заходам.

Водночас, існує суттєва невизначеність, яка пов'язана, з непрогнозованим подальшим впливом військової агресії на території України, щодо припущень, які лежать в основі оцінок керівництва, що може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, відповідно, реалізувати активи Товариства та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

2.6. Рішення про затвердження фінансової звітності.

Початкові залишки (залишки станом на 31 грудня 2023 року) були підтверджені незалежним аудитором ТОВ «Аудиторська фірма «САМІЛА». Датою затвердження фінансової звітності до випуску є 22 січня 2025 р.

2.7. Звітний період фінансової звітності.

Звітним періодом, за який складено фінансову звітність, є період з 01 січня по 31 грудня 2024 року включно.

Примітка 3. Суттєві положення облікової політики.

3.1. Основа формування облікових політик.

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим. Облікова політика Компанії розроблена та затверджена керівництвом відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

3.2. Розкриття інформації про добровільні зміни в обліковій політиці.

Компанія обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші

політики можуть бути доречними. Добровільні зміни в обліковій політиці Компанії, які підлягають розкриттю, на кінець 2023 року та в 2024 році не відбувались.

3.3. Форма та назви фінансових звітів.

Перелік та назви форм фінансової звітності Компанії відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

3.4. Методи подання інформації у фінансових звітах.

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в цих Примітках.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Компанії.

3.5. Облікові політики щодо фінансових інструментів.

Ставка дисконту – це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх грошових потоків в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базовою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або – ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставленням рівня ризику на дату оцінки. За базову ставку дисконту для оцінки активів, за якими не нараховуються відсотки, прийняти дані НБУ по середньозваженій ставці депозитів банків України на дату оцінки, а для оцінки зобов'язань, за якими не нараховуються відсотки, прийняти дані НБУ по середньозваженій ставці кредитів банків України на дату оцінки. За базову ставку дисконту для оцінки активів/зобов'язань, за якими нараховуються відсотки, прийняти дані НБУ облікова ставка мінус півтора процентних пункти на дату оцінки. Прийняти, що ринкова ставка відсотка – це ставка відсотка встановлена договором, якщо вона не відхиляється від базової ставки відсотка більше ніж на три процентних пункти, як в «-», так і в «+».

Дебіторську заборгованість первісно визнавати за ціною операції (тобто справедливою вартістю наданої компенсації на момент визнання або перегляду умов отримання грошових потоків). Справедливу вартість дебіторської заборгованості, за якою не нараховуються відсотки, оцінювати як теперішню вартість усіх майбутніх надходжень грошових коштів, дисконтованих із застосуванням базової ставки відсотка. Справедливу вартість дебіторської заборгованості, за якою нараховуються відсотки, оцінювати як теперішню вартість усіх майбутніх надходжень грошових коштів, дисконтованих із застосуванням ринкової ставки відсотка. Подальший облік дебіторської заборгованості здійснювати за амортизованою вартістю. Оцінку дебіторської заборгованості, на яку нараховуються відсотки за ставкою, що дорівнює або перевищує ринкову, здійснювати за справедливою вартістю, яка дорівнює ціні операції (процентні доходи за договорами позик, ставка за якими перевищує ринкову ставку покривають збитки від зменшення корисності активів).

Зобов'язанням визнавати будь-яке зобов'язання, що є: контрактним зобов'язанням (надані грошові кошти або інший фінансовий актив іншому суб'єктові господарювання, або обмін фінансовими активами або фінансовими зобов'язаннями з іншим суб'єктом господарювання за умов, які є потенційно несприятливими для суб'єкта господарювання); контрактом, розрахунки за яким здійснюватимуться або можуть здійснюватися власними інструментами капіталу. Зобов'язання первісно визнавати за ціною операції (тобто справедливою вартістю отриманої компенсації на момент визнання або перегляду умов виконання зобов'язань). Зобов'язання, за якими не нараховуються відсотки, оцінювати як теперішню вартість усіх майбутніх виплат грошових коштів, дисконтованих із застосуванням базової ставки відсотка. Зобов'язання, за якими нараховуються відсотки, оцінювати як теперішню вартість усіх майбутніх виплат грошових коштів, дисконтованих із застосуванням ринкової ставки відсотка. Подальший облік зобов'язань здійснювати за амортизованою вартістю.

Відсотковий дохід та витрати розраховується з використанням методу ефективної ставки відсотку. Метод ефективної ставки відсотку застосовується до валової балансової вартості довгострокових фінансових активів та зобов'язань, за винятком: придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів. У випадку таких фінансових активів Компанія повинна застосувати ефективну відсоткову ставку, скориговану з урахуванням кредитного ризику, до амортизованої вартості фінансового активу з моменту первісного визнання; фінансових активів, які не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами. У випадку таких фінансових активів Компанія повинна застосувати ефективну ставку відсотку у наступних звітних періодах. Дисконтування

за методом ефективної ставки відсотка застосовується також до поточних фінансових активів та зобов'язань, якщо різниця між продисконтованою та номінальною вартістю перевищує визначений обліковою політикою поріг суттєвості для активів та зобов'язань відповідно.

Облік інвестицій в асоційовані підприємства здійснюється згідно з МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» МСБО 28 застосовуючи параграф 18 (при класифікації інвестицій в такі асоційовані чи спільні підприємства застосовувати спекулятивну бізнес модель за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку чи збитку відповідно до МСФЗ 9).

Довгострокові фінансові інвестиції в цінні папери українських емітентів та цінні папери іноземних держав та інших іноземних емітентів, корпоративні права, виражені в інших, ніж цінні папери первісно оцінювати за ціною операції з подальшою оцінкою за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Поточні фінансові інвестиції в цінні папери українських емітентів та цінні папери іноземних держав та інших іноземних емітентів, корпоративні права, виражені в інших, ніж цінні папери первісно оцінювати за ціною операції з подальшим визначенням справедливої вартості через прибутки та збитки.

До складу **грошових коштів** у фінансовій звітності згідно з МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» включати грошові кошти в касі та на поточних рахунках в банках, які необмежені у використанні протягом операційного циклу. Оцінку грошових коштів здійснювати за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. У випадку наявності прийнятого рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припинити і їх вартість відобразити у складі збитків звітного періоду.

3.6. Визнання очікуваних кредитних збитків.

Компанія визнає суму очікуваних кредитних збитків (або здійснює відновлення корисності), що є необхідною для коригування резерву під збитки, до суми, яка визнана згідно з МСФЗ 9, як прибуток або збиток від зменшення корисності. Оцінює очікувані кредитні збитки за фінансовим активом у спосіб, що відображає: (а) об'єктивну та зважену за ймовірністю суму, визначену шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів; (б) часову вартість грошей; (в) обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на дату оцінки.

Оцінка кредитного ризику не застосовується до фінансових активів, що утримуються для продажу. Величина резерву очікуваних кредитних збитків визнається у відсотках від суми заборгованості, щодо кожного контрагента, у разі порушення ним умов договору, враховуючи всі нюанси. Стан торгової дебіторської заборгованості та інших сум до отримання на предмет знецінення тестуються на кожну звітну дату, використовуючи власне судження для оцінки сум, будь-яких збитків від знецінення у випадках, коли у контрагента виникають фінансові труднощі. Оцінка проводиться виходячи з історичних даних і об'єктивних ознак знецінення. В залежності від бізнес моделі фінансового інструменту резерв під збитки за фінансовим інструментом відображається через прибутки/збитки з подальшим зменшенням балансової вартості активу або через інший сукупний дохід.

3.7. Згорання фінансових активів та зобов'язань.

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Компанія має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.8. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів.

Визнання, оцінку та облік основних засобів, нематеріальних активів здійснювати відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» та МСБО 38 «Нематеріальні активи». Одиницею обліку визначити окремий об'єкт основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів. Для відокремлення в складі основних засобів інших необоротних активів встановити вартісну межу у розмірі від 100,01 до 6000,00 грн. Групування в аналітичному обліку провадити згідно з затвердженням до використання Планом рахунків бухгалтерського обліку. Строки корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, відображати в акті, складеному інвентаризаційною комісією. Амортизацію об'єктів нараховувати - прямолінійним методом. Амортизацію починати, коли цей актив стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом. Амортизацію припиняти на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікується як утримуваний для продажу (або включається до ліквідаційної групи), або на дату, з якої припиняється визнання цього активу. Ліквідаційну вартість об'єктів прийняти рівною нулю. Оцінку об'єктів проводити один раз на рік станом на 31 грудня відповідно до МСБО 36 "Зменшення корисності активів".

3.9. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу.

Визнання, оцінку та облік необоротних активів та групи вибуття, утримуваних для продажу, здійснювати відповідно до МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність». Одиницею обліку визначити окремий об'єкт необоротних активів та групи вибуття. Класифікувати непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж, визнавати у звіті про фінансові результати (інший сукупний дохід).

3.10. Облікові політики щодо оренди.

Для оцінки договору оренди враховуються такі характеристики: актив має бути ідентифікованим; іншій особі передається право отримувати практично всі економічні вигоди від використання такого активу; особа отримує право визначати спосіб використання активу виходячи з його властивостей; за орендодавцем залишається право заміни активу з метою ремонту або ТО; користування активом є платним; актив передається на чітко визначений термін. Первісна оцінка активу з права користування здійснюється за собівартістю, що складається з суми первісної оцінки орендного зобов'язання, тобто за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату оцінки із застосуванням відповідної ставки дисконтування. Подальша оцінка активу з права користування здійснюватиметься за собівартістю з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності, та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання. Подальша оцінка орендного зобов'язання здійснюватиметься: збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням; зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі; та переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або, з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

3.11. Облікові політики щодо податку на прибуток.

Компанія здійснює виключний вид діяльності, є інститутом спільного інвестування та звільняється від оподаткування податком на прибуток відповідно до норм Податкового Кодексу України. У випадку зміни норм діючого законодавства Компанія буде здійснювати нарахування податку на прибуток за наступними принципами: витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Компанія за податками розраховує з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу. З урахуванням того, що керівництвом Компанії прийняло рішення не проводити коригування фінансового результату в рамках розрахунку податку на прибуток в податковому обліку та в Компанії відсутні тимчасові різниці, відстрочені податки не розраховуються.

3.12. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності.

Резерви. Резерви визнаються при наявності юридичного або фактичного зобов'язання, яке виникає в результаті минулих подій, може бути достовірно визначено та існує ймовірність зменшення економічних вигід внаслідок його погашення. Сума створених резервів переглядається на кожну звітну дату з метою коригування до оптимальної оцінки. Витрати на створення резерву відображаються у Звіті про фінансові результати.

Доходи. Доходи від реалізації активів Компанії визнаються в разі передачі ризиків і вигід, пов'язаних з правом власності на активи, сума доходу може бути достовірно визнана та є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід. Доходи не визнаються в разі здійснення обміну подібними за призначенням активами, які мають однакову справедливую вартість. Доходи, які виникають в результаті використання активів Компанії іншими сторонами визнаються у вигляді процентів та дивідендів якщо ймовірне надходження економічних вигід та дохід може бути достовірно оцінений. Проценти та дивіденди відображаються у складі інших фінансових доходів Звіту про фінансові результати. Реалізація фінансових інвестицій відображається у складі інших доходів Звіту про фінансові результати.

Витрати. Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів. Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан. Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих

випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи. Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Компанія капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.13. Події після звітної дати.

Компанія коригує статті активів і зобов'язань, доходів і витрат, власного капіталу шляхом сторнування та/або додаткових записів в регістрах бухгалтерського обліку коригуючою проводкою для відображення подій, які вимагають коригування після звітного періоду. Компанія коригує суми, що визнані у звітності на дату балансу, на які вплинули події після дати балансу, та визнає суми, що не були відображені у звітності на дату балансу з певних причин, наприклад:

- отримано інформацію про те, що корисність активу зменшилася на дату балансу або суму раніше визнаного збитку від зменшення корисності цього активу потрібно коригувати;
- надходження після дати балансу рішення суду, яке підтверджує наявність на дату балансу теперішньої заборгованості, що потребує додаткового коригування або створення резерву під зобов'язання;
- собівартість придбаних активів або надходження від проданих активів до дати балансу визначена після дати балансу;
- виявлено порушення або помилки, що свідчать про викривлення даних фінансової звітності тощо.

Подальші події також беруться в розрахунок за наявності сумніву в достовірності зроблених на звітну дату оцінок щодо оцінки можливих кредитних збитків по фінансових активах. Компанія не здійснює коригування сум, визнаних у її фінансовій звітності для відображення подій, які не вимагають коригування після звітного періоду та вказують на обставини, що виникли після дати балансу згідно п. 22 МСБО 10.

Примітка 4. Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності.

У зв'язку з реєстрацією Компанії в 2019 році (№1 070 102 0000 082154 від 11.04.2019р.) управлінським персоналом Компанії датою застосування МСФЗ обрано початок здійснення господарської діяльності. При складанні фінансової звітності станом на 31.12.2024р. Компанією застосована єдина редакція МСФЗ, що є чинною на зазначену дату.

Примітка 5. Основні припущення, оцінки та судження.

При підготовці фінансової звітності Компанія здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ.

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Компанії застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Компанії посиляється на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку: вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання; визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Компанії враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

5.2. Судження щодо справедливої вартості фінансових активів Компанії.

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості» та вимог Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 30.07.2013 № 1336.

5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів.

Керівництво Компанії вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій;
- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Компанії використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, кредитного рейтингу контрагента, дати офери та коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток. Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

5.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів.

Керівництво Компанії застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Компанії фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

5.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів.

На кожну звітну дату Компанія проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу. В період військового стану управлінський персонал приділяє ретельну увагу аналізу активів на виявлення ознак знецінення. У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням військового стану в Україні існує підвищена невизначеність, щодо потенційних майбутніх економічних наслідків на подальше знецінення активів. На сьогоднішній день керівництво вивчає вплив російської агресії на очікувані майбутні наслідки та очікувані ризики знецінення активів.

Примітка 6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості.

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю.

Фонд здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою	Дохідний (дисконтування грошових	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

	вартістю очікуваних грошових потоків	потоків)	
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня

6.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості.

тис. грн.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)			2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)			3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)			Усього		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Дата оцінки	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-	-	-	-	-	7 763	7 797	9 018	7 763	7 797	9 018
Грошові кошти за справедливою вартістю	6	54	114	-	-	-	-	-	-	6	54	114

6.3. Переміщення між 1-м та 2-м рівнями ієрархії справедливої вартості.

Упродовж 2022-2024 років переведень між рівнями ієрархії не відбувалося. Зміна вартості активів за рівнями ієрархії відбувалась за рахунок вибуття та набуття у власність нових видів активів.

6.4. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою.

Показники	Балансова вартість			Справедлива вартість		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Фінансові активи, тис. грн.						
Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	7 763	7 797	9 018	7 763	7 797	9 018
Торгівельна дебіторська заборгованість	13 563	13 563	13 563	13 563	13 563	13 563
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	1	2 346	1 586	1	2 346	1 586
Інша поточна дебіторська заборгованість	28 062	28 539	28 539	28 062	28 539	28 539
Грошові кошти та їх еквіваленти	6	54	114	6	54	114
Фінансові зобов'язання, тис. грн.						
Торгівельна кредиторська заборгованість	-	-	-	-	-	-

Керівництво Компанії вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

Примітка 7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах.

7.1. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Станом на звітну дату до складу фінансових активів Фонду включено придбані частки у статутному капіталі юридичної особи – резидента України. Зазначені активи визнані такими, що можуть бути реалізованими за певних обставин упродовж наступних дванадцяти місяців починаючи з дати придбання. В зв'язку з відсутністю вхідних даних у відкритому доступі корпоративні права у вигляді часток в статутному капіталі за ієрархією справедливої вартості включені до 3-го рівня враховуючи припущення про ризики. Первісно визнані за ціною операції, що є справедливою на дату придбання. Подальша оцінка здійснюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутках чи збитках. Інформацію про поточні фінансові інвестиції на звітні дати наведено в таблиці:

Вид фінансової інвестиції та назва емітента	31.12.2024р.		
	Кількість, шт.	Оцінена вартість,	Частка в капіталі, %

		тис. грн.	
Частка в статутному капіталі ПП ДП "ІНТЕРЛІНК-ПЛЮС" ЄДРПОУ 30272460. Вартісний вираз володіння часткою в статутному капіталі є меншим за одиницю виміру складеної фінансової звітності (1,00 грн.)	-	-	100,000
Частка в статутному капіталі ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151. Вартісний вираз володіння часткою в статутному капіталі є меншим за одиницю виміру складеної фінансової звітності (1,00 грн.)	-	-	11,000
Частка в статутному капіталі ТОВ "Е-СЕЙФ ЕНЕРДЖІ", ЄДРПОУ 42519290	-	5 241	87,750
Частка в статутному капіталі ТОВ "ЖК "НА СЛІВЕНСЬКИЙ", ЄДРПОУ 44388095. Вартісний вираз володіння часткою в статутному капіталі є меншим за одиницю виміру складеної фінансової звітності (1,00 грн.)	-	-	30,000
Частка в статутному капіталі ТОВ "ЮФБ ІНЖИНІРІНГ", ЄДРПОУ 43423788	-	2 522	99,900
Всього поточних фінансових інвестицій:	-	7 763	X

Управлінським персоналом КУА на основі свого професійного судження та усієї доступної інформації на звітну дату було визначено справедливу вартість:

- частки в статутному капіталі ПП ДП "ІНТЕРЛІНК-ПЛЮС" ЄДРПОУ 30272460. Відповідно до проведених розрахунків та у зв'язку з призупиненням діяльності підприємства справедлива вартість частки станом на 31.12.2024р. визнана з розмірі 1 грн., уцінка включена до збитків Фонду в сумі 20 тис. грн.

- частки в статутному капіталі ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151 на базі техніки витратного підходу. Відповідно до проведених розрахунків справедлива вартість частки станом на 31.12.2024р. складає 1 грн., уцінка включена до збитків Фонду в сумі 11 тис. грн.

- частки в статутному капіталі ТОВ "ЖК "НА СЛІВЕНСЬКИЙ". Відповідно до проведених розрахунків та у зв'язку з призупиненням діяльності підприємства справедлива вартість частки станом на 31.12.2024р. визнана з розмірі 1 грн., уцінка включена до збитків Фонду в сумі 3 тис. грн.

Вид фінансової інвестиції та назва емітента	31.12.2023р.		
	Кількість, шт.	Оцінена вартість, тис. грн.	Частка в капіталі, %
Частка в статутному капіталі ПП ДП "ІНТЕРЛІНК-ПЛЮС" ЄДРПОУ 30272460	-	20	100,000
Частка в статутному капіталі ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151	-	11	11,000
Частка в статутному капіталі ТОВ "Е-СЕЙФ ЕНЕРДЖІ", ЄДРПОУ 42519290	-	5 241	99,243
Частка в статутному капіталі ТОВ "ЖК "НА СЛІВЕНСЬКИЙ", ЄДРПОУ 44388095	-	3	30,000
Частка в статутному капіталі ТОВ "ЮФБ ІНЖИНІРІНГ", ЄДРПОУ 43423788	-	2 522	99,900
Всього поточних фінансових інвестицій:	-	7 797	X

Вид фінансової інвестиції та назва емітента	31.12.2022р.		
	Кількість, шт.	Оцінена вартість, тис. грн.	Частка в капіталі, %
Частка в статутному капіталі ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151	-	11	11,000
Частка в статутному капіталі ТОВ "Е-СЕЙФ ЕНЕРДЖІ", ЄДРПОУ 42519290	-	5 241	99,243
Частка в статутному капіталі ТОВ "ЮФБ ІНЖИНІРІНГ", ЄДРПОУ 43423788	-	3 766	99,900
Всього поточних фінансових інвестицій:	-	9 018	X

7.2. Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість.

Порівняльна інформація про стан дебіторської заборгованості за видами наведено в таблиці:

Статті	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	13 563	13 563	13 563
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	1	2 346	1 586
Інша поточна дебіторська заборгованість	28 062	28 539	28 539
Разом:	41 626	44 448	43 688

Дебіторську заборгованість було відображено у фінансовій звітності за умови правдивого визначення суми та існування таких аспектів, як право на одержання грошових коштів, потенціал створення

економічних вигід і контроль над використанням економічного ресурсу та одержуванням економічної вигоди. Термін погашення дебіторської заборгованості не перевищує 12 місяців та визнається управлінським персоналом Компанії як поточна. Компанія регулярно перевіряє стан торгової дебіторської заборгованості та інших сум до отримання на предмет знецінення, використовуючи власне судження для оцінки сум, будь-яких збитків від знецінення у випадках, коли у контрагента виникають фінансові труднощі. Оцінка проводиться виходячи з історичних даних і об'єктивних ознак знецінення. Дебіторську заборгованість первісно визнано за ціною операції, подальший облік заборгованості здійснюється за амортизованою вартістю.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2024р. в сумі 13 700 тис. грн., включає заборгованість за договором купівлі-продажу нерухомого майна (кінцевий строк розрахунків - 12.07.2025р.) Сума резерву під очікувані кредитні збитки ставить 137 тис. грн.

Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів станом на 31.12.2024р. включає нараховані, але не сплачені на дату складання фінансової звітності відсотки за позиками в сумі 1 тис. грн., (на 01.01.2024р. - 2 346 тис. грн., на 01.01.2023р. - 1 586 тис. грн.).

Стаття	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	1	2 346	1 586
Всього:	1	2 346	1 586

Інша поточна дебіторська заборгованість включає:

- поточну заборгованість:

Стаття	на 31.12.2024р., тис. грн.
відсоткова позика на зворотній основі ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151, (кількість договорів 1, кінцевий строк повернення 31.12.2025р. , середньозважена ставка 19,01%)	28 306
Резерв під очікувані кредитні збитки	(283)
Разом:	28 023

Стаття	на 31.12.2023р., тис. грн.
відсоткова позика на зворотній основі ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151, (кількість договорів 1, кінцевий строк повернення 31.12.2024р. , середньозважена ставка 18,3%)	28 825
Резерв під очікувані кредитні збитки	(288)
Разом:	28 537

Стаття	на 31.12.2022р., тис. грн.
відсоткова позика на зворотній основі ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151, (кількість договорів 1, кінцевий строк повернення 31.12.2023р.)	28 825
Резерв під очікувані кредитні збитки	(288)
Разом:	28 537

- аванси сплачені:

Стаття	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
суми попередньо сплачених грошових коштів за послуги центрального депозитарію, ДУ "АРІФРУ", аудиторські послуги	39	2	2
Разом:	39	2	2

7.3. Розкриття інформації про зміни у резерві очікуваних кредитних збитків.

Відповідно до обраної облікової політики Компанії при визнанні дебіторської заборгованості станом на 31.12.2024р. було використано усю доступну інформацією про показники та діяльність суб'єкта інвестування. Управлінським персоналом КУА на основі свого професійного судження було ухвалено рішення визнати резерв очікуваних кредитних збитків в сумі 420 тис. грн., в тому числі:

- 283 тис. грн., що становить 1% справедливої вартості заборгованості за позикою ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151,
- 137 тис. грн., що становить 1% від справедливої вартості за договором купівлі-продажу нерухомого майна з фізичною особою.

Розкриття інформації про зміни в резерві під очікувані кредитні збитки (тис. грн.):

Статті	2024 рік	2023 рік	2022 рік
- сума резерву під очікувані кредитні збитки на початок	425	425	425
- збільшення резерву під очікувані кредитні збитки	78	-	-

Статті	2024рік	2023 рік	2022 рік
- зменшення резерву під очікувані кредитні збитки	83	-	-
- сума резерву під очікувані кредитні збитки на кінець	420	425	425

Більш детальне розкриття інформації щодо надійності кредитора та кредитних ризиків для дебіторської заборгованості за позиками наведено у розділі 8.3 цих приміток.

7.4. Торгівельна та інша поточна кредиторська заборгованість.

Зобов'язання визнаються Компанією при наявності обов'язку перед іншою особою стосовно передачі економічного ресурсу в майбутньому, економічні вигоди вже одержані або дії вчинені, обов'язок є теперішнім внаслідок минулих подій. Порівняльну інформацію про зміни у складі поточних зобов'язань Компанії наведено в таблиці.

Стаття	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	18	200	237
Всього:	18	200	237

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками станом на 31.12.2024р. становить 18 тис. грн. (на 01.01.2024р. - 200 тис. грн., на 01.01.2023р. - 237 тис. грн.) та включає заборгованість з виплати дивідендів зі строком сплати до 26.05.2025р.) Заборгованості, за якою сплинув термін позовної давності, Компанія не має.

7.5. Гроші та їх еквіваленти, рух грошових коштів.

Грошові кошти у національній валюті на рахунках Компанії:

Вид рахунку та назва банку	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
- грошові кошти на поточних рахунках (КБ " СЕНС БАНК " код ЄДРПОУ 23494714)	6	53	111
- грошові кошти на поточних рахунках (АТ " ПУМБ " код ЄДРПОУ 14282829)	-	1	3
Разом:	6	54	114

Станом на 31.12.2024р. в складі грошових коштів, обліковуються кошти, які не знецінені, розміщені на рахунках в банках з високим рейтингом. Грошові кошти розміщені у банках, які є надійними, заборони чи обмеження на їх використання немає.

Більш детальне розкриття інформації щодо надійності банків та кредитних ризиків для грошових коштів в банківських установах наведено у розділі 8.3 цих приміток.

Представлення грошових потоків у Звіті про рух грошових коштів складено за МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» із застосуванням прямого методу. Інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів і валових виплат грошових коштів за видами діяльності наведено в таблиці (тис. грн.):

Статті	2024рік	2023рік
Виплати постачальникам за товари та послуги	(373)	(259)
Інші витрачання	-	-
Чисті грошові потоки від операційної діяльності	(373)	(259)
Надходження грошових коштів від продажу корпоративних прав	-	1 244
Витрачання на придбання корпоративних прав	-	(23)
Проценти отримані за договорами позики	7 810	4 716
Інші надходження від повернення позик	519	-
Інші платежі від надання позик	-	-
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності	8 329	5 937
Витрачання коштів на викуп акцій Фонду	-	(1 176)
Дивіденди сплачені	(8 004)	(4 562)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності	(8 004)	(5 738)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів	(48)	(60)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	54	114
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	6	54

7.6. Доходи та витрати Компанії.

Загальна сума отриманих Компанією доходів за 2024 фінансовий рік становить **5 548** тис. грн. (за 2023 фінансовий рік – **5 477** тис. грн.), в тому числі по видах:

- фінансові доходи (тис. грн.):

види доходів	2024рік	2023рік
--------------	---------	---------

- проценти по позиках	5 465	5 477
- проценти по депозитах	-	-
Всього:	5 465	5 477

Загальна сума понесених Компанією витрат за 2024 фінансовий рік становить **448** тис. грн. (2023 фінансовий рік - **260** тис. грн.), в тому числі по видах:

- загальні та адміністративні витрати (тис. грн.):

елементи витрат	2024рік	2023рік
- винагорода КУА	298	196
- послуги депозитарію	17	13
- послуги депозитарної установи	-	-
- послуги аудитора	-	36
- послуги нотаріальні	2	-
- послуги оренди та відшкодування комунальних платежів	9	-
- розрахунково-касове обслуговування, реєстраційні та інші витрати	10	15
Всього:	336	260

- інші витрати (тис. грн.):

елементи витрат	2024рік	2023рік
- витрати від переоцінки фінансових інвестицій	34	-
Всього:	34	-

- збитки від зменшення корисності (включаючи відновлення збитків від зменшення корисності або прибутків від зменшення корисності), визначені відповідно до розділу 5.5 МСФЗ 9:

елементи витрат	2024рік	2023рік
- витрати на створення резерву під очікувані кредитні збитки	78	-
- коригування резерву під очікувані кредитні збитки	(83)	-
Всього:	(5)	-

Структура витрат та їх сума відповідають вимогам діючого законодавства щодо сум витрат, які відшкодовуються за рахунок активів інституту спільного інвестування.

7.7. Сукупний дохід та його розподіл.

Сукупний дохід за 2024 фінансовий рік складає **5 100** тис. грн. Сума нерозподіленого прибутку з урахуванням прибутків попередніх звітних періодів та його розподілу станом на 31.12.2024р. складає **2 600** тис. грн. Зміни у складі нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) наведено в таблиці (тис. грн.):

Статті	2024р.	2023 рік	2022 рік
- нерозподілений прибуток (збиток) на початок періоду	5 322	4 630	3 376
- чистий прибуток / збиток за звітний період	5 100	5 217	5 230
- дивіденди, визнані як розподіл між власниками	(7 822)	(4 525)	(3 976)
- нерозподілений прибуток (збиток) на кінець періоду	2 600	5 322	4 630

7.8. Порядок виплати дивідендів та розподіл прибутку.

Порядок виплати дивідендів викладено в Статуті (Рішення єдиного учасника №10/2019 від 27.05.2019р., зареєстровано 28.05.2019р., код реєстраційної дії 10293972602) та Регламенті Фонду (затверджено Рішенням учасника №3 від 12.04.2019р.).

Виплата дивідендів здійснюється в обсязі, встановленому рішенням Загальних зборів учасників Товариства, у строк не пізніше шести місяців з дня прийняття Загальними зборами рішення про виплату дивідендів. Сума прибутку Фонду, отриманого від здійснення діяльності зі спільного інвестування, за виключенням винагороди Компанії з управління активами Фонду та витрат, що відшкодовуються за рахунок активів Фонду, розподіляється між учасниками Фонду у вигляді дивідендів пропорційно кількості належних їм цінних паперів Фонду або спрямовується на збільшення активів Фонду. Право на отримання частини дивідендів мають особи, які є учасниками Фонду на початок строку виплати дивідендів. Наглядова рада Фонду визначає порядок та строки виплати дивідендів. Фонд виплачує дивіденди виключно коштами, на акції, що перебувають в обігу. Виплата дивідендів здійснюється з дотриманням вимог законодавства про депозитарну систему.

Упродовж 2024 року загальна сума прибутку, яка була розподілена між учасниками Фонду склала **7 822** тис. грн., в тому числі:

- **104** тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №48 від 11.03.2024р. зі строком виплати – до 12.09.2024р. (Протокол Наглядової ради Фонду №52 від 11.03.2024р.) Оплату здійснено в повному обсязі до 03.04.2024р.

- 500 тис. грн. за 2023 рік згідно Рішення учасника №50 від 01.05.2024р. зі строком виплати – до 02.11.2024р. (Протокол Наглядової ради Фонду №53 від 01.05.2024р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 08.05.2024р.
- 500 тис. грн. за 2023 рік згідно Рішення учасника №51 від 14.05.2024р. зі строком виплати – до 15.11.2024р. (Протокол Наглядової ради Фонду №54 від 14.05.2024р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 04.06.2024р.
- 900 тис. грн. за 2023 рік згідно Рішення учасника №52 від 07.06.2024р. зі строком виплати – до 08.12.2024р. (Протокол Наглядової ради Фонду №55 від 07.06.2024р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 04.07.2024р.
- 2 815 тис. грн. за 2023 рік згідно Рішення учасника №53 від 10.07.2024р. зі строком виплати – до 08.01.2025р. (Протокол Наглядової ради Фонду №56 від 10.07.2024р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 28.08.2024р.
- 503 тис. грн. за 2023 рік згідно Рішення учасника №54 від 05.09.2024р. зі строком виплати – до 05.03.2025р. (Протокол Наглядової ради Фонду №57 від 05.09.2024р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 06.09.2024р.
- 1 000 тис. грн. за перше півріччя 2024 року згідно Рішення учасника №55 від 05.09.2024р. зі строком виплати – до 05.03.2025р. (Протокол Наглядової ради Фонду №58 від 05.09.2024р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 19.09.2024р.
- 650 тис. грн. за перше півріччя 2024 року згідно Рішення учасника №56 від 20.09.2024р. зі строком виплати – до 25.03.2025р. (Протокол Наглядової ради Фонду №59 від 20.09.2024р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 30.10.2024р.
- 500 тис. грн. за перше півріччя 2024 року згідно Рішення учасника №57 від 01.11.2024р. зі строком виплати – до 01.05.2025р. (Протокол Наглядової ради Фонду №60 від 01.11.2024р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 19.11.2024р.
- 350 тис. грн. за перше півріччя 2024 року згідно Рішення учасника №58 від 26.11.2024р. зі строком виплати – до 26.05.2025р. (Протокол Наглядової ради Фонду №61 від 26.11.2024р.). Заборгованість перед учасниками на 31.12.2024р. складає 18 тис. грн.

За підсумками 2023 року загальна сума прибутку, яка була розподілена між учасниками Фонду склала 4 525 тис. грн., в тому числі:

- 250 тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №38 від 03.03.2023р. зі строком виплати – до 04.09.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №42 від 03.03.2023р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 29.03.2023р.;
- 500 тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №40 від 15.05.2023р. зі строком виплати – до 16.11.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №44 від 15.05.2023р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 06.06.2023р.;
- 700 тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №41 від 06.06.2023р. зі строком виплати – до 07.12.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №45 від 06.06.2023р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 23.06.2023р.;
- 500 тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №43 від 26.06.2023р. зі строком виплати – до 27.12.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №47 від 26.06.2023р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 22.07.2023р.;
- 600 тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №44 від 24.07.2023р. зі строком виплати – до 25.01.2024р. (Протокол Наглядової ради Фонду №48 від 24.07.2023р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 22.08.2023р.;
- 500 тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №45 від 01.09.2023р. зі строком виплати – до 02.03.2024р. (Протокол Наглядової ради Фонду №49 від 01.09.2023р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 04.10.2023р.;
- 650 тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №46 від 06.10.2023р. зі строком виплати – до 07.04.2024р. (Протокол Наглядової ради Фонду №50 від 06.10.2023р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 07.11.2023р.;
- 325 тис. грн. за 2022 рік згідно Рішення учасника №47 від 10.11.2023р. зі строком виплати – до 11.05.2024р. (Протокол Наглядової ради Фонду №51 від 10.11.2023р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 06.03.2024р.;

За підсумками 2022 року загальна сума прибутку, яка була розподілена між учасниками Фонду склала 3 976 тис. грн., в тому числі:

- 244 тис. грн. за 2021 рік згідно Рішення учасника №30 від 02.02.2022р. зі строком виплати – до 03.08.2022р. (Протокол Наглядової ради Фонду №33 від 02.02.2022р.). Оплату здійснено в повному обсязі 03.02.2022р.;

- 500 тис. грн. за 2021 рік згідно Рішення учасника №31 від 14.04.2022р. зі строком виплати – до 15.10.2022р. (Протокол Наглядової ради Фонду №34 від 14.04.2022р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 17.06.2022р.;
- 500 тис. грн. за 2021 рік згідно Рішення учасника №33 від 01.07.2022р. зі строком виплати – до 02.01.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №36 від 01.07.2022р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 02.08.2022р.;
- 750 тис. грн. за 2021 рік згідно Рішення учасника №34 від 05.08.2022р. зі строком виплати – до 06.02.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №37 від 05.08.2022р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 20.09.2022р.;
- 700 тис. грн. за 2021 рік згідно Рішення учасника №35 від 23.09.2022р. зі строком виплати – до 23.02.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №38 від 23.09.2022р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 29.09.2022р. включно;
- 682 тис. грн. за 2021 рік згідно Рішення учасника №36 від 03.10.2022р. зі строком виплати – до 04.04.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №39 від 03.10.2022р.). Оплату здійснено в повному обсязі до 20.10.2022р. включно;
- 600 тис. грн. за 9 місяців 2022 року згідно Рішення учасника №37 від 01.11.2022р. зі строком виплати – до 02.05.2023р. (Протокол Наглядової ради Фонду №40 від 01.11.2022р.). Оплату здійснено в сумі 363 тис. грн. Оплату здійснено в повному обсязі до 04.03.2023р.;

З нарахованих дивідендів були утримані податки та збори по відповідних періодах:

Податки та збори	2024р., тис. грн.	2023р., тис. грн.	2022р., тис. грн.
- податок з доходів фізичних осіб	704	407	358
- військовий збір	117	68	60
Всього:	821	475	418

7.9. Податок на прибуток.

Податкова декларація з податку на прибуток підприємств включає наступні показники (грн.):

Показники	2024 рік	2023 рік
Дохід від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтерського обліку	5 547 980	5 476 766
Фінансовий результат до оподаткування (прибуток або збиток), визначений у фінансовій звітності (+, -)	5 100 093	5 217 864
Різниця, які виникають відповідно до Податкового кодексу України (+, -)	-	-
Об'єкт оподаткування	5 100 093	5 217 864
Прибуток, звільнений від оподаткування, або збиток від діяльності, прибуток від якої звільнений від оподаткування	5 100 093	5 217 864
Інформація про суми податкових пільг (код пільги 11020303 Звільняються від оподаткування кошти спільного інвестування, а саме: кошти, внесені засновниками корпоративного фонду, кошти та інші активи, залучені від учасників інституту спільного інвестування, доходи від здійснення операцій з активами інституту спільного інвестування, доходи, нараховані за активами інституту спільного інвестування, та інші доходи від діяльності інституту спільного інвестування (відсотки за позиками, орендні (лізингові) платежі, роялті тощо)	918 017	939 216

Станом на 31.12.2024р. та на 31.12.2023р. Компанія не має відстрочених податкових активів та зобов'язань. Фондом прийняте рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці крім різниці, яка виникає при відображенні від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років (п. 134.1.1 ПКУ).

7.10. Інформація про власний капітал.

Склад власного капіталу Компанії по періодах наведено в таблиці:

Стаття	на 31.12.2024р., тис. грн.	на 31.12.2023р., тис. грн.	на 31.12.2022р., тис. грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	130 000	130 000	130 000
Емісійний дохід	3 092	3 092	3 092
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	2 600	5 322	4 630
Неоплачений капітал	(85 139)	(85 139)	(85 139)
Вилучений капітал	(1 176)	(1 176)	(-)
Всього:	49 377	52 099	52 583

Зареєстрований (пайовий) капітал. Наміри про створення Компанії були викладені у Рішенні засновника про намір заснувати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ

ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕВОЛЮТ» №1/2018 від 28.12.2018р. Єдиним засновником Компанії є ТОВ «РЕВОЛЮТ», код ЄДРПОУ 42223810.

Розмір початкового статутного капіталу Компанії складає 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок. Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку проведено реєстрацію та видано тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій:

на загальну суму	5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок
номінальною вартістю	100,00 (сто) гривень кожна
у кількості	52 500 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) штук простих іменних
форма випуску	бездокументарна.

Внесено до реєстру випусків цінних паперів інститутів спільного інвестування 30.01.2019р., реєстраційний №001713.

Початковий капітал було внесено одноосібним засновником на тимчасовий поточний рахунок № 26008010008967 АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК", код банку 313849, 10.04.2019р. в сумі складає 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, що становить 100% початкового статутного капіталу.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було анульовано тимчасове свідоцтво від 30.01.2019р., реєстраційний №001713 та видане постійне за №001765 від 26.04.2019р. що засвідчує випуск акцій:

на загальну суму	5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок
номінальною вартістю	100,00 (сто) гривень кожна
у кількості	52 500 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) штук простих іменних
форма випуску	бездокументарна.

Акції прості іменні внесено до реєстру кодів цінних паперів за кодом (ISIN) UA4000203368, випуску надано Національним Депозитарієм України 11.05.2019р.

Установчі документи в редакції від 11.04.2019р. Відповідно до Рішення засновника №2/2019 від 11.04.2019р. було прийняте рішення про затвердження Статуту Товариства (зарєєстровано 11.04.2019р. за № 1 070 102 0000 082154).

Установчі документи в редакції від 28.05.2019р. Відповідно до Рішення єдиного учасника №10/2019 від 27.05.2019р. було прийняте рішення про емісію акцій Товариства, що здійснюється з метою спільного інвестування та затвердження Проспекту емісії акцій та внесення змін до Статуту Товариства у зв'язку зі збільшенням Статутного капіталу. Затверджено збільшення розміру статутного капіталу Товариства з 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок до 130 000 000 (сто тридцять мільйонів) гривень 00 копійок. Збільшення розміру статутного капіталу Товариства здійснено шляхом емісії простих іменних акцій з метою спільного інвестування загальною номінальною вартістю 124 750 000 (сто двадцять чотири мільйона сімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, що становить 1 247 500 (один мільйон двісті сорок сім тисяч п'ятсот) штук простих іменних акцій. Нову редакцію Статуту зарєєстровано 28.05.2019р., код реєстраційної дії 10293972602.

Розміщення акцій та неоплачений капітал. Станом на 31.12.2024р. Компанією було розміщено акцій на загальну номінальну вартість 44 860 800 (сорок чотири мільйони вісімсот шістдесят тисяч вісімсот) гривень 00 копійок у кількості 448 608 (чотириста сорок вісім тисяч шістсот вісім) штук, в тому числі:

- початковий статутний капітал у кількості 52 500 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 5 250 000 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок викуплено засновником Компанії ТОВ «РЕВОЛЮТ», код ЄДРПОУ 42223810;
- акції прості у кількості 340 744 (триста сорок тисяч сімсот сорок чотири) штуки номінальною вартістю 34 074 400 (тридцять чотири мільйона сімдесят чотири тисячі чотириста) гривень 00 копійок викуплено учасником Компанії ТОВ «Е-СЕЙФ ЕНЕРДЖІ»;
- акції прості у кількості 55 364 (п'ятдесят п'ять тисяч триста шістдесят чотири) штуки номінальною вартістю 5 536 400 (п'ять мільйонів п'ятсот тридцять шість тисяч чотириста) гривень 00 копійок викуплено учасником Компанії ТОВ «СОЛАР ТРЕЙДІНГ».

Розміщення додаткової емісії акцій відбувалося за вартістю чистих активів Фонду, станом на 31.12.2024р. сума емісійного доходу, за рахунок такого розміщення, складає 3 092 тис. грн.

Загальна номінальна вартість не розміщених акцій за станом на 31.12.2024р. складає 85 139 200 (вісімдесят п'ять мільйонів сто тридцять дев'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок.

Порядок та строки викупу Фондом власних акцій.

Порядок та строки викупу Фондом власних акцій викладено в Регламенті та затверджено Рішенням учасника №3 від 12.04.2019р. На письмову вимогу учасника Фонду КУА може здійснити викуп цінних паперів Фонду до моменту припинення діяльності Фонду за умови, що в результаті такого викупу вартість активів Фонду не стане меншою від мінімального обсягу активів ІСІ. Викуп акцій Фонду

здійснюється на підставі поданої учасником заявки на викуп акцій Фонду, форма якої встановлена чинним законодавством. Здійснення розрахунків відбувається виключно у безготівковій формі грошовими коштами протягом 15 робочих днів з дати списання (переказу) цінних паперів Фонду на користь Фонду.

Вилучений капітал. Станом на 31.12.2024р. вилучений капітал становить 1 176 тис. грн.

Протягом 2024 року операції із зворотного викупу акцій Фонду не відбувалися, упродовж I кварталу 2023 року відбувалися наступні операції із зворотного викупу акцій:

Договір	Дата договору	Кількість викуплених ЦП	Вартість за 1 ЦП, грн.	Загальна сума викупу, грн.	Номінальна сума ЦП, грн.
25012023/01	25.01.2023	10 034	117,21	1 176 085,14	1 003 400,00
Всього:		10 034	-	1 176 085,14	1 003 400,00

Станом на 31.12.2024р. в обігу знаходиться 438 574 (чотириста тридцять вісім тисяч п'ятсот сімдесят чотири) штук простих акцій власної емісії на загальну номінальну вартість 43 857 400 (сорок три мільйона вісімсот п'ятдесят сім тисяч чотириста).

Розкриття інформації про рух власних акцій Фонду в кількісному виразі.

Статті	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Кількість акцій, дозволених до випуску на початок періоду (зареєстрована емісія акцій)	1 300 000	1 300 000	1 300 000
Кількість акцій в обігу на початок періоду	438 574	448 608	448 608
Кількість викуплених цінних паперів на початок періоду	10 034	-	-
Випуск акцій (початковий капітал)	-	-	-
Додаткова емісія акцій	-	-	-
Кількість розміщених акцій в періоді	-	-	-
Кількість викуплених акцій в періоді	-	10 034	-
Кількість викуплених цінних паперів на кінець періоду	10 034	10 034	-
Кількість акцій в обігу на кінець періоду	438 574	438 574	448 608
Кількість акцій, які не розміщено на кінець періоду	851 392	851 392	851 392
Кількість акцій, дозволених до випуску на кінець періоду (зареєстрована емісія акцій)	1 300 000	1 300 000	1 300 000
Номінальна вартість однієї акції, гривень	100,00	100,00	100,00

Примітка 8. Розкриття іншої інформації.

8.1 Умовні зобов'язання.

Судові позови. Проти Компанії судових позовів не подавалось. Резерви у фінансовій звітності не створювалися. Протягом звітного періоду Фонд не виступав стороною судового спору, або різного роду претензій, які б могли вплинути на фінансовий результат діяльності Фонду за звітний період, в зв'язку з чим забезпечення під судові позови у фінансовій звітності не створювалися та Керівництво вважає, що Фонд не понесе жодних істотних збитків.

Оподаткування. Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Компанії, ймовірно, що Компанія змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Компанія сплатила усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів. Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства. Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Компанії. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Компанії, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

8.2. Розкриття інформації про пов'язаних осіб.

Компанія за метою створення та виключним видом господарської діяльності є інститутом спільного інвестування - корпоративним інвестиційним фондом. Не має материнського або дочірніх підприємств, не є учасником спільного підприємства.

Компанія не має залежності від російських та білоруських ринків, в структурі бенефіціарної власності Компанії, клієнтів або постачальників, прямих чи непрямих зв'язків з відомими політично значущими особами (PER) або організаціями на предмет прихованого зв'язку з білоруськими чи російськими фізичними та юридичними особами, які підпадають під санкції відсутні.

До переліку пов'язаних осіб Компанії входять учасники Фонду, члени Наглядової ради та їх близькі родичі.

Інформація про осіб, які володіють не менше 20% статутного капіталу юридичних, фізичних осіб - акціонерів, кінцевих бенефіціарних власників які володіють часткою, що становить не менше 20% статутного капіталу:

Повне найменування юридичної, фізичної особи - акціонера КІФ	Місцезнаходження юридичної особи або ідентифікаційні дані фізичної особи - акціонера КІФ	Частка в статутному капіталі акціонера КІФ, %
Бліхар Володимир Васильович	РНОКПП 2892403695	100**

** Зазначена частка стосується розміщеного статутного капіталу

Інформація про Голову та членів Наглядової ради Фонду.

Керівник Компанії – Голова Наглядової ради Качуровський Сергій Олександрович, РНОКПП 2665510730. Члени Наглядової ради: Бліхар Валентина Олександрівна, Коберник Іван Васильович.

Інформація про юридичних осіб, у яких Компанія бере участь:

Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність, код ЄДРПОУ	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі юридичної особи, %
ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151	Україна, 46003, Тернопільська обл., місто Тернопіль, ВУЛИЦЯ ЗА РУДКОЮ, будинок 14, квартира 79	11,000
ТОВ "Е-СЕЙФ ЕНЕРДЖІ", ЄДРПОУ 42519290	Україна, 46003, Тернопільська обл., місто Тернопіль, ВУЛИЦЯ ЗА РУДКОЮ, будинок 14, квартира 79	99,243
ТОВ "ЮФБ ІНЖИНІРІНГ", ЄДРПОУ 43423788	Україна, 46022, Тернопільська обл., місто Тернопіль, ВУЛИЦЯ ГЕРОІВ КРУТ, будинок 3, квартира 53	99,900
ТОВ "ЖК "НА СЛІВЕНСЬКИЙ", ЄДРПОУ 44388095	Україна, 46023, Тернопільська обл., місто Тернопіль(з), вул. Братів Бойчуків, будинок 11, квартира 13	30,000
ПП ДП "ІНТЕРЛІНК - ПЛЮС", ЄДРПОУ 30272460	Україна, 46023, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, місто Тернопіль, вул. Братів Бойчуків, будинок 11, квартира 13	100,00

Упродовж 2024 року з юридичною особою ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151, в якій Компанія бере участь, відбувалися наступні операції:

- нарахована плата за користування позиковими коштами в сумі 5 465 тис. грн. (включено до звіту про фінансовий результат), сплачено 7 811 тис. грн.
- повернуто позик на суму 519 тис. грн.

Упродовж 2023 року з юридичною особою ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА", ЄДРПОУ 42254151, в якій Компанія бере участь, відбувалися наступні операції:

- нарахована плата за користування позиковими коштами в сумі 5 477 тис. грн. (включено до звіту про фінансовий результат), отримано 4 716 тис. грн.

Відповідно до прийнятих Рішень учасника Фонду відбувався розподіл частини прибутку, отриманого Фондом від здійснення діяльності зі спільного інвестування у вигляді дивідендів єдиному учаснику Фонду - Бліхару Володимирі Васильовичу, РНОКПП 2892403695, а саме:

Операції	2024р., тис. грн.	2023р., тис. грн.	2022р., тис. грн.
Залишок заборгованості перед учасником на початок чиста сума дивідендів / сума податків	200 200 / -	237 237 / -	-
Розподілено у вигляді дивідендів	7 822	4 525	3 976
-податок з доходів фізичних осіб (утримано / сплачено)	704 / 704	407 / 407	358 / 358
-військовий збір (утримано / сплачено)	117 / 117	68 / 68	60 / 60
Сплачено грошовими коштами	7 183	4 087	3 321
Залишок заборгованості перед учасником на кінець чиста сума дивідендів / сума податків	18 18 / -	200 200 / -	237 237 / -

Інших суттєвих операцій з пов'язаними особами не відбувалось. Операції з пов'язаними особами, що виходять за межі нормальної діяльності, за звітний період не здійснювались.

8.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками.

Діяльність Компанії пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками Компанією здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість. Основним методом оцінки кредитних ризиків є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація (публічна інформація, що розкривається банками щодо звітності тощо) щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику Товариство відносить:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;
- диверсифікацію структури активів;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Фонду простроченої дебіторської заборгованості.

У Товариства для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль).

Станом на 31.12.2024р. кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за справедливою вартістю (амортизованою собівартістю), є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату.

Станом на 31.12.2024р. в активах Фонду є позика, що видана ТОВ "Е-СЕЙФ СОСУЛІВКА" із кінцевим строком повернення 31.12.2025 року, в сумі 28 306 тис. грн., нараховані, але не сплачені відсотки за позикою 1 тис. грн та заборгованість за договором купівлі-продажу нерухомого майна із кінцевим строком повернення 13.07.2025 року в сумі 13 700 тис. грн. За результатами проведеного аналізу, враховуючи підходи затверджені Товариством в межах системи управління ризиками та Протоколу наглядової ради №61/1 від 31 грудня 2024 року, Керівництво прийшло висновку, що з дати первісного визнання заборгованості, кредитний ризик контрагентів не зазнав зростання і є низьким. Відсутні факти, які б свідчили про ризик невиконання зобов'язання. Станом на 31.12.2024р. сума резерву під очікувані кредитні збитки становить 1% від заборгованості, а саме:

Договір	Сума договору, тис. грн	Сума резерву станом на 31.12.2024, тис. грн	Сума резерву станом на 31.12.2023, тис. грн
Договір куп-продажу земельної ділянки та сад. буд від 25.06.2021	13 700	137	137
Договір позики 05-П від 16.11.2021, додаткова угода від 31.12.2023р.	28 307	283	288

Станом на 31.12.2024р. загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки становить 420 тис. грн.

При визначенні рівня кредитного ризику фінансового активу у вигляді коштів, розміщених на поточних та депозитних рахунках в банках, Товариство враховує, в першу чергу, дані Національного банку України та Рейтингових агентств (включені НКЦПФР до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств).

З метою мінімізації кредитного ризику за фінансовими активами у вигляді грошових коштів, при виборі обслуговуючих банків, Фонд проаналізував показники їх діяльності та кредитні рейтинги.

ТОВ «Рейтингове агентство «Експерт-Рейтинг» (Свідоцтво про включення до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств №5 від 09.06.2010р.) підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг АТ «СЕНС БАНК» (код ЄДРПОУ 23494714) на рівні uaAAA за Національною українською шкалою. Банк або окремий борговий інструмент з рейтингом uaAAA характеризується найвищою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рішення від 18.12.2024р. прийняте за підсумками роботи Банку за одинадцять місяців 2024 року, а також висновками, зробленими в результаті аналізу фінансової і статистичної звітності Банку за 2022 - 2023 роки (джерело [http://www.expert-rating.com/rus/rating-list-individualnye-reitingi-kreditnye-reitingi-bankov-ao-alfabank-pidtvrdzhenodovgostrokovii-kredit-nii-reiting-at-sens-bank\(8\)/](http://www.expert-rating.com/rus/rating-list-individualnye-reitingi-kreditnye-reitingi-bankov-ao-alfabank-pidtvrdzhenodovgostrokovii-kredit-nii-reiting-at-sens-bank(8)/)).

Рейтинг АТ «ПУМБ» підтверджено рейтинговим агентством «Кредит - Рейтинг» від 30.07.2024 р. Довгостроковий кредитний рейтинг позичальника за Національною шкалою встановлено на рівні uaAAA, прогноз рейтингу стабільний. Джерело https://www.credit-rating.ua/ua/rate_history/21/619/ Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом «uaAAA» характеризується найвищою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами.

Станом на 31.12.2024р. відсутні фінансові активи, які або були прострочені, або знецінилися, кредити, як одержаних так і надані, і, відповідно, будь-які застави та інші форми забезпечення.

За результатами проведеного аналізу, враховуючи підходи затверджені в Товаристві у межах системи управління ризиками та у відповідності до моделі визначення кредитного ризику ICI, Керівництво компанії з управління активами прийшло до висновку, що банк, в якому розміщені грошові кошти Фонду, є достатньо надійним, кредитний ризик за грошовими коштами в банках та ймовірність дефолту визначений Компанією з управління активами як дуже низький, сума резерву під очікувані кредитні збитки не суттєва.

Ринковий ризик.

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Компанія наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку. Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Компанія буде використовувати диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів. Валютні ризики Компанії виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Компанія у звітному періоді не інвестувало кошти в банківські депозити в іноземній валюті та в цінні папери, номіновані в доларах США.

Відсотковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Компанія усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Компанії, так і на справедливую вартість чистих активів. Компанія не має активів, розміщених у боргових зобов'язаннях з відсотковою ставкою.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу. Компанія здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

8.4. Вплив інфляції.

МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» слід використовувати за умов, коли економіка країни є гіперінфляційною. У такому випадку фінансова звітність перед здійсненням фактичного перерахунку статей фінансової звітності у валюту представлення підлягає коригуванню з урахуванням інфляції (суми за немонетарними статтями коригуються з урахуванням рівня інфляції на основі зміни загального індексу цін (однак, лише з дати придбання до дати балансу); різниці за монетарними і немонетарними статтями, що виникають в результаті застосування індексу цін на звітну дату розкривають як окрему складову власного капіталу).

Враховуючи те, що активи та зобов'язання Компанії, які обліковуються станом на 31.12.2024р., отримані або виникли наприкінці звітного періоду та оцінені за справедливою вартістю, яка відображає вплив змін конкретних цін на утримувані активи та виражена в одиницях виміру, які діють наприкінці звітного періоду, а також те, що характеристики економічного середовища в країні з гіперінфляцією включають не тільки монетарні, але і психологічні складові, коригування статей фінансової звітності Компанії на індекс інфляції не проведено.

8.5. Події після дати балансу.

Датою затвердження фінансової звітності до випуску є 22 січня 2025 р. Фінансова звітність затверджена до випуску Головою Наглядової ради та управлінським персоналом КУА. Ніхто не має права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Вторгнення Російської Федерації в Україну, що відбулося наприкінці лютого 2022 року, триває на момент затвердження цієї фінансової звітності. Після звітної дати (31.12.2024р.) подій, які не вимагають коригування фінансової звітності станом на 31.12.2024р. відповідно до МСБО 10 «Події після звітного періоду» та які не знайшли відображення у цій фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Фонду, не відбувалося.

Голова Наглядової ради
АТ "ЗНВКІФ "РЕВОЛЮТ"

Генеральний директор
ТОВ «Укрсоц-Капітал»

Головний бухгалтер
ТОВ «Укрсоц-Капітал»

Качуровський С.О.

Пісний А.І.

Винокурова В.А.

