

ПРИМІТКИ
щодо фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ФОНД «КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС»
за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

Примітка 1. Інформація про Компанію.

Відповідно до Протоколу №1 Зборів засновників від 22 березня 2007 року були прийняті рішення про:

- створення корпоративного інвестиційного фонду та закритого (приватного) розміщення акцій;
- затвердження статуту корпоративного інвестиційного фонду та визначення дати скликання Установчих Зборів (31.05.2007р.);
- відкриття рахунку для формування статутного капіталу.

Відповідно до Протоколу №1 установчих зборів від 31.05.2007 р. було прийнято рішення про затвердження Статуту Публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс», регламенту та інвестиційної декларації. Статут зареєстровано 11.06.2007р. за №1 069 102 0000 021471 Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією.

Відповідно до Протоколу №12 загальних зборів акціонерів від 18.07.2011р. були прийняті рішення про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції з метою приведення його у відповідність з нормами Закону України «Про акціонерні товариства», а саме зміною найменування (типу) з Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс» на Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс». Нову редакцію Статуту зареєстровано Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.07.2011р. за №1 069 105 0008 021471.

Термін діяльності Товариства 10 (десять) років з моменту внесення до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування.

Метою діяльності Товариства є отримання прибутку від проведення діяльності зі спільного інвестування, забезпечення прибутковості вкладень та приросту вкладених коштів Засновників (Акціонерів) Товариства; забезпечення та реалізація за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів Засновників (Акціонерів) Товариства.

Предметом діяльності Товариства є виключно проведення діяльності зі спільного інвестування. Для цього Товариство має право:

- акумулювати фінансові ресурси шляхом випуску акцій;
- здійснювати інвестиції у цінні папери, частки і паї в майні господарський товариств, інструменти грошового ринку, нерухоме майно, майнові та немайнові права, а також інші активи, у тому числі в процесі приватизації;
- здійснювати зовнішньоекономічну діяльність за вищезазначеними напрямками, з урахуванням вимог встановлених законодавством з питань діяльності інститутів спільного інвестування.

Товариство не має права:

- емітувати та розміщувати цінні папери, крім акцій;
- залучати позики або кредити у розмірі, що перевищує 10 (десять) відсотків його активів;
- надавати активи під заставу в інтересах третіх осіб;
- розміщувати акції за ціною, нижчою від номінальної вартості;
- розміщувати акції за ціною, нижчою від вартості чистих активів Товариства в розрахунку на одну акцію;
- розміщувати акції понад проголошену кількість;
- відмовитися від викупу власних акцій з підстав, не зазначених у законодавстві з питань діяльності інститутів спільного інвестування;
- створювати будь-які спеціальні або резервні фонди.

Примітка 2. Концептуальні основи складання звітності, узгодження.

Компанія за метою створення та виключним видом господарської діяльності є фінансовою установою - інститутом спільного інвестування - корпоративним інвестиційним фондом, діяльність якого регулюється спеціальними нормами Закону України «Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)» від 15.03.2001р. №2299-III (із змінами та доповненнями).

В свою чергу за організаційно – правовою формою Компанія є акціонерним товариством, діяльність якого регулюється нормами Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008р. №514-VI (із змінами та доповненнями).

Початкові залишки (залишки станом на 31 грудня 2013 року) були підтверджені незалежним аудитором ТОВ «Аудиторська компанія «Аудит Бюро» (Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 3027, видане Рішенням Аудиторської палати України від 26.09.2002 р. № 113, чинне до 05 липня 2017 року).

Валютою виміру і представлення звітності є українська гривня. Операції у валютах відмінних від гривні розглядаються як операції в іноземних валютах.

Пояснення. Управлінським персоналом Компанії датою переходу на МСФЗ обрано 01 січня 2012 року, фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року є першою фінансовою звітністю, складеною за Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). Повна фінансова звітність Компанією подається починаючи з року, що закінчився 31.12.2013р. Фінансова звітність за 2014 рік складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») у редакції, затвердженій Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («МСБО»).

Узгодження. Наведена фінансова звітність за рік, що закінчився 31.12.2014р. є повною фінансовою звітністю, складена за МСФЗ. Коригування власного капіталу та загального сукупного прибутку на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012р.) та на дату складання попередньої фінансової звітності за МСФЗ (31.12.2012р.) не відбувалося.

При складанні повного пакету фінансової звітності станом на 31 грудня 2014 року Компанією застосована єдина редакція МСФЗ, що є чинною на зазначену дату. Інформація, яка була представлена у попередній фінансовій звітності (за 2013 фінансовий рік) та на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012р.) не потребувала коригування у зв'язку з складанням повного пакету фінансової звітності за МСФЗ на 31.12.2014р.

Примітка 3. Суттєві принципи облікової політики. Облікові оцінки.

Основні засоби. Відповідно до обраної облікової політики амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів прийнята рівною нулю. Переоцінка (дооцінка та уцінка) балансової вартості основних засобів та інших необоротних матеріальних активів до їх справедливої вартості проводиться один раз на рік станом на 31 грудня, якщо їхня залишкова вартість відхиляється від справедливої більш ніж на 20 %. Встановлені принципи обліку основних засобів в усіх суттєвих аспектах не суперечать вимогам МСБО 16 «Основні засоби».

Фінансові активи. Відповідно до обраної облікової політики до складу фінансових активів входять:

- довгострокові фінансові інвестиції у складі необоротних активів, оцінені по амортизованій вартості з відображенням змін через прибуток або збиток;
- довгострокові фінансові інвестиції у складі необоротних активів переоцінені по справедливій вартості з відображенням змін через прибуток або збиток;
- поточні фінансові інвестиції у складі оборотних активів переоцінені по справедливій вартості з відображенням змін через прибуток або збиток;
- довгострокова дебіторська заборгованість у складі необоротних активів, яка підлягає оцінці по її теперішній вартості з урахуванням ставки дисконтування;
- поточна дебіторська заборгованість (в тому числі надані позики на процентній основі), яка оцінена за чистою реалізаційною вартістю;
- грошові кошти на поточних та депозитних рахунках оцінені за номіналом.

Оцінка фінансових активів. Професійне судження управлінського персоналу щодо визнання (невизнання) і оцінки фінансових активів в наданій повній фінансовій звітності Компанії за рік, що закінчився 31.12.2014 р., базувалось на нормах Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 30.07.2013р. № 1336, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21.08.2013р. за № 1444/23976. Встановлені Положенням принципи оцінки відповідають в усіх суттєвих аспектах вимогам МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується із застосуванням рахунку резервів, а сума збитків визнається у Звіті про фінансові результати. На думку аудитора, встановлені Положенням про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 30.07.2013р. № 1336, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21.08.2013р. за № 1444/23976 принципи формування резервів за «відсотком сумнівності» не відповідає в усіх суттєвих аспектах вимогам МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

Процентні доходи відображаються у момент виникнення (нарахування) у складі інших фінансових доходів звіту Про фінансові результати (сукупний дохід).

Позики разом з відповідними резервами прирівнюються до нульового значення у випадку, якщо відсутня реальна перспектива їх погашення у майбутньому, а все можливе забезпечення було використано.

Фінансові зобов'язання. Класифікація фінансових зобов'язань відбувається при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку кредитів та позик на безпосередньо пов'язані з ними витрати.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість. Визнання зобов'язання припиняється якщо зобов'язання погашене, анульоване чи строк його дії скінчився.

Резерви. Резерви визнаються при наявності юридичного або фактичного зобов'язання, яке виникло в результаті минулих подій, може бути достовірно визначено та існує ймовірність зменшення економічних вигод внаслідок його погашення. Сума створених резервів переглядається на кожну звітну дату з метою коригування до оптимальної оцінки.

Витрати на створення резерву відображаються у Звіті про фінансові результати. Облікова політика стосовно визначення резервів в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання, непередбачені активи».

Доходи. Доходи від реалізації активів Компанії визнаються в разі передачі ризиків і вигод, пов'язаних з правом власності на активи, сума доходу може бути достовірно визнана та є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід. Доходи не визнаються в разі здійснення обміну подібними за призначенням активами, які мають однакову справедливую вартість.

Доходи, які виникають в результаті використання активів Товариства іншими сторонами визнаються у вигляді процентів та дивідендів якщо ймовірне надходження економічних вигод та дохід може бути достовірно оцінений.

Проценти та дивіденди відображаються у складі інших фінансових доходів Звіту про фінансові результати. Реалізація фінансових інвестицій відображається у складі інших доходів Звіту про фінансові результати.

Облікова політика стосовно визначення доходів та їх класифікація в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам МСБО 18 «Дохід».

Податок на прибуток. Компанія здійснює виключний вид діяльності, є інститутом спільного інвестування та звільняється від оподаткування податком на прибуток відповідно до норм Податкового Кодексу України за виключенням окремих видів доходів. Нарахування податку на прибуток відбувається виключно з доходів у вигляді відсотків, що нараховані в період з 03.08.2014р. по 31.12.2014р. та не призводить до виникнення відстрочених податкових активів та зобов'язань. МСБО 12 «Податок на прибуток» застосовується частково.

Примітка 4. Розкриття інформації про пов'язаних осіб.

Інформація про осіб, які володіють не менше 20 % статутного капіталу юридичних осіб - акціонерів, які володіють часткою, що становить не менше 20 % статутного капіталу

Повне найменування, код за ЄДРПОУ юридичної особи - акціонера КІФ	Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - учасника акціонера КІФ	Місцезнаходження юридичної особи або паспортні дані фізичної особи - учасника акціонера КІФ	Частка в статутному капіталі акціонера КІФ, %
NATFIX PARTICIPATION LIMITED (НАТФІКС ПАРТІСІПЕЙШН ЛІМІТЕД, Reg. No. HE 285909)	S.I. CYLAW SERVICES LIMITAD (Ес.Ай. САЙЛО СЕРВІСІЗ ЛІМІТЕД) Reg. No. HE 66850	Стасіну 1, МІТСІ БІЛДІНГ, 1, 1-й поверх, офіс 4. Площа Елефтеріас, 1060, Нікосія, Кіпр	100

Інформація про юридичних осіб, у яких Компанія бере участь:

Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність, код ЄДРПОУ	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі юридичної особи, %
ТОВ "ЖАДАНИГРАНІТІНВЕСТ", код ЄДРПОУ 35213279	22731, Вінницька обл., Іллінецький р-н с. Жадани вул. Горького, 18	100,0000
ТОВ "ДАШІВГРАНБУД", код ЄДРПОУ 35213284	22740, Вінницька обл., Іллінецький р-н, смт. Дашів, вул. Чапаєва, 1	100,0000
ТОВ "ІНТЕРДІМ-БУД", код ЄДРПОУ 37028861	21001, м. Вінниця, вул.. Коцюбинського, 78	100,0000
ТОВ "КОТЕДЖБУД", код ЄДРПОУ 32957384	03143, м. Київ, вул. Заболотного, 15	99,9000
ТОВ "АЛЮСЕРВІС", код ЄДРПОУ 36251179	04210, м. Київ, пр.-т Героїв Сталінграда, 20	40,6800
ТОВ "БУДПРОМАЛЪЯНС", код ЄДРПОУ 32957379	03127, м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 100/2	40,1000
ТОВ "ЕКО-СУМИ", код ЄДРПОУ 33813880	40002, м. Суми, вул. Роменська, 77	24,9930
ТОВ «СТОВ Вінницька МТС», код ЄДРПОУ 05527663	23218, Вінницька обл., Вінницький р-н, село Сосонка, вул.. Леніна, 4	1,0000
ТОВ "Трейдінгінвест", код ЄДРПОУ 33390259	40002, м. Суми, вул. Чехова, 9-А	20,0000
ТОВ «Акцент-Інвест», код ЄДРПОУ 37028896	21000, м. Вінниця, вул.. Коцюбинського, 78	0,0087
ТОВ "ПМК-57", код ЄДРПОУ 35907577	40002, м. Суми, вул. Роменська, 77	19,0000

Інформація про пов'язаних осіб голови та членів наглядової ради Компанії.

Прізвище, ім'я, по батькові голови та членів наглядової ради КІФ та членів його (їх) сім'ї, реєстраційний номер	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність, код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, %
Ревенко Андрій Іванович, ідентифікаційний номер 2757713751	Публічне акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС", код ЄДРПОУ 35199616, посада - Голова Наглядової ради Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСТАНТА БІЗНЕС-ЦЕНТР", код ЄДРПОУ 33635554, посада – директор Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-1", код ЄДРПОУ 32957399, учасник	04075, м. Київ, вул. Гамарника, буд. 64, корпус "В", офіс 1 04210, м. Київ, пр.-т. Героїв Сталінграда, б. 20 03143, м. Київ, вул. Заболотного, б.15	39,0
Поспелов Володимир Володимирович, ідентифікаційний номер 273120821	Публічне акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС", код ЄДРПОУ 35199616, посада - Член Наглядової ради Товариство з обмеженою відповідальністю "СОХО ІНВЕСТ ", код ЄДРПОУ 36081152, посада - директор	04075, м. Київ, вул. Гамарника, буд. 64, корпус "В", офіс 1 04074, м. Київ, вул. Автозаводська, б.18	
Шипілов Роман Віталійович, ідентифікаційний номер 2714213975	Публічне акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС", код ЄДРПОУ 35199616, посада - Член Наглядової ради	04075, м. Київ, вул. Гамарника, буд. 64, корпус "В", офіс 1	

У продовж 2014 року Компанія надавала позики пов'язаним сторонам, часткою у статутному капіталі яких володіє, що відповідає вимогам статті 34 Закону України від 15.03.2001р. №2299-III «Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)» (із змінами та доповненнями).

Примітка 5. Довгострокові фінансові інвестиції.

У складі довгострокових фінансових інвестицій відображено фінансові інвестиції, здійснені на період більше одного року. За статтею Звіту про фінансовий стан «Інші фінансові інвестиції» (Ф.№1 р.1035) враховано інвестиції, які Компанія має намір утримувати до погашення, а саме:

Назва емітента	31 грудня 2014 року			31 грудня 2013 року			31 грудня 2012 року		
	Кількість акцій, шт.	Балансова вартість, грн	Частка в капіталі, %	Кількість акцій, шт.	Балансова вартість, грн	Частка в капіталі, %	Кількість акцій, шт.	Балансова вартість, грн	Частка в капіталі, %
ВАТ «Сумська пересувна механізована колона №57» (ЄДРПОУ 01037637)	278 356	0,0	40,413	278 356	0,0	40,413	278 356	4 014,75	40,413
Всього акцій українських емітентів:	278 356	0,0	X	278 356	0,0	X	278 356	4 014,75	X
ТОВ «ЕКО Суми» (ЄДРПОУ 33813880)	-	249,00	0,0003	-	332,00	0,0003	-	332,00	0,0003
ТОВ «ПМК-57» (ЄДРПОУ 35907577)	-	300,00	19,0	-	300,00	19,0	-	300,00	19,0
ТОВ «АКЦЕНТ-ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 37028896)	-	125,00	1,0	-	250,00	1,0	-	450,00	1,0
ТОВ «Подільський сир» (ЄДРПОУ 32276755)	-	0,00	1,0	-	0,0	1,0	-	0,0	1,0
Всього частки у статутному капіталі:	-	674,00	X	-	882,00	X	-	1 082,00	X
РАЗОМ:	-	674,00	X	-	882,00	X	-	5 096,75	X

Наведені в таблиці інші довгострокові фінансові інвестиції в акції та частки українських емітентів відображено на дату складання фінансових звітів за справедливою вартістю. Порівняльні суми від результатів визнання інших довгострокових фінансових інвестицій по періодах наведено в таблиці:

Період	дооцінка	уцінка
2012 рік	-	15
2013 рік	-	4
2014 рік	-	-

Справедливу вартість було визначено у відповідності до вимог Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 30.07.2013р. № 1336, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21.08.2013р. за № 1444/23976. Встановлені принципи оцінки справедливої вартості відповідають в усіх суттєвих аспектах вимогам МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка»

Примітка 6. Поточні фінансові інвестиції.

Поточні фінансові інвестиції за станом на 31.12.2014р. включають інвестиції, придбані з метою подальшої реалізації в сумі 5 842 тис. грн. (Ф.№1 р.1160), в тому числі по періодах:

Групи фінансових інвестицій	Станом на 31.12.2014 року, тис. грн.	Станом на 31.12.2013 року, тис. грн.	Станом на 31.12.2012 року, тис. грн.
Цільові облігації українських емітентів	3 489	3 489	3 489
Частки у статутному капіталі українських підприємств	448	461	815
Векселі українських емітентів	1 905	2 353	5 271
Разом:	5 842	6 303	9 575

Поточні фінансові інвестиції станом на 31.12.2013р. відображено у фінансовій звітності Компанії наступним чином:

- за собівартістю в сумі 3 489 тис. грн. (в тому числі цільові облігації українських емітентів);

- за справедливою вартістю в сумі 2 353 тис. грн. (в тому числі: частки у статутному капіталі 448 тис. грн.; векселі, визначені за балансовою вартістю з урахуванням дохідності до погашення в сумі 1 905 тис. грн. (номінал 2 078 тис. грн.).

Об'єкти інвестиції в цільові облігації ТОВ «Фирма «Декор» (код ЄДРПОУ 20684868), які обліковуються на балансі Компанії за собівартістю на загальну суму 3 489 тис. грн., розташовані на тимчасово окупованій території Автономної республіки Крим. Відповідно до Наказу №2909/01-3 від 29.09.2014р. Компанією з управління активами було прийнято рішення оцінювати данні активи виходячи з отримання економічних вигід у майбутньому. Аудитори не мали змоги отримати достатні і належні аудиторські докази щодо справедливої вартості зазначених інвестицій. Відповідно аудитори не мали змоги визначити, чи була потреба в коригуванні вартості даних інвестицій.

Порівняльні суми від результатів визнання поточних фінансових інвестицій по періодах наведено в таблиці:

Період	дооцінка	уцінка
2012 рік	1 530	1 532
2013 рік	408	3 727
2014 рік	192	653

Справедливу вартість було визначено у відповідності до вимог Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 30.07.2013р. № 1336, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21.08.2013р. за № 1444/23976. Встановлені принципи оцінки справедливої вартості відповідають в усіх суттєвих аспектах вимогам МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка»

Примітка 7. Дебіторська заборгованість.

Порівняльна інформація про стан дебіторської заборгованості на початок звітного періоду та за рік, що закінчився 31.12.2014р. за видами наведено в таблиці:

Статті балансу	Код рядка	Станом на 31.12.2014р., тис. грн.	Станом на 31.12.2013р., тис. грн.	Станом на 31.12.2012р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	670	670	670
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1130	-	-	1
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	1140	-	1 152	406
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	30 796	28 207	27 027
Разом:		31 466	30 029	28 104

Дебіторську заборгованість було відображено в балансі за умови існування ймовірності отримання Компанією майбутніх економічних вигід, а також за умови достовірного визначення її суми.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2014р. складає 670 тис. грн. (Ф.№1 р.1125) та включає заборгованість за угодами купівлі – продажу цінних паперів, термін погашення якої було подовжено до 14.06.2015 року.

У статті Балансу «Інша поточна дебіторська заборгованість» станом на 31.12.2014р. в сумі 30 796 тис. грн. відображено розрахунки за договорами відступлення права вимоги терміном погашення менше одного року. Інформація стосовно іншої поточної заборгованості по періодах наведена в таблиці:

Найменування позичальника	Станом на 31.12.2014р. тис. грн.	Станом на 31.12.2013р. тис. грн.	Станом на 31.12.2012р. тис. грн.	Нараховані проценти 2014р., тис. грн.	Нараховані проценти 2013р., тис. грн.
ТОВ «Подільський сир»	-	132	132	-	-
ТОВ «ЕКО-СУМИ»	-	11 721	8 411	-	814
ТОВ «Інтердім-Буд»	-	3 847	3 847	-	-
ТОВ «Акцент-Інвест»	-	-	6 049	-	159
ТОВ «Будпромальянс»	12 204	9 204	6 433	-	1 207
ВАТ «Сумська ПМК №57»	-	287	287	-	623
ТОВ «СТОВ Вінницька МТС»	-	2 060	1 946	-	-
ТОВ «ПМК-57»	-	77	126	-	12
ТОВ "Трейдінгінвест"	-	78	-	-	2
ТОВ "АЛЮСЕРВІС"	-	1 221	-	-	8
ТОВ «ЕКСТРЕЙД»	17 323	-	-	-	-
ТОВ «ЕТАЛОНТРЕЙД»	1 269	-	-	-	-

Найменування позичальника	Станом на 31.12.2014р. тис. грн.	Станом на 31.12.2013р. тис. грн.	Станом на 31.12.2012р. тис. грн.	Нараховані проценти 2014р., тис. грн.	Нараховані проценти 2013р., тис. грн.
Разом без урахування резерву:	30 796	28 627	27 231	-	2 825
Резерв сумнівних боргів:	-	420	204	-	623
Всього:	30 796	28 207	27 027	-	2 202

У 2014 фінансовому році Компанією було отримано інформацію про факт припинення діяльності деяких юридичних осіб, інвестиції в які входили до активів Фонду, а саме:

- ТОВ «Подільський сир», код ЄДРПОУ 32276755,
- ТОВ «Слобожанська проектно – будівельна компанія», код ЄДРПОУ 34451411,
- ВАТ «Сумська пересувна механізована колона №57», код ЄДРПОУ 01037637

Відповідно до Наказу від 31.03.2014р. за №3103/01-з з балансу Фонду було списано активів на загальну суму 1 043 тис. грн., в тому числі за рахунок нарахованого резерву сумнівних боргів. Дане списання не вплинуло на фінансовий стан Компанії у 2014 році у зв'язку з тим, що нарахування резерву відбувалося у попередніх звітних періодах у розмірі 100%.

Станом на 31.12.2014р. заборгованість по нарахованих, але не отриманими на дату складання фінансової звітності відсотках відсутня.

Примітка 8. Поточні зобов'язання.

Порівняльну інформацію про зміни у складі поточних зобов'язань Компанії наведено в таблиці.

Стаття балансу	Код рядка	На 31.12.2014 року, тис. грн.	На 31.12.2013 року, тис. грн.	На 31.12.2012 року, тис. грн.
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	20	-	-
Поточні зобов'язання з одержаних авансів	1635	-	-	1 310
Всього:		20	-	1 310

Станом на 31.12.2014 поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 20 тис. грн. та включає заборгованість перед компанією з управління активами по нарахованій винагороді. Заборгованості, за якою сплинув термін позовної давності, Компанія не має.

Примітка 9. Гроші та їх еквіваленти, рух грошових коштів.

Грошові кошти у національній валюті на рахунках Компанії станом на 31.12.2014р. складають 12 тис. грн. (Ф.№1 р.1165). Ведення операцій по поточних рахунках відповідає Інструкції НБУ «Про безготівкові розрахунки в господарському обороті України». У 2014 фінансовому році та попередніх періодах рух грошових коштів склав:

Статті	2014 рік, тис. грн.		2013 рік, тис. грн.		2012 рік, тис. грн.	
	Надходження	Витрачання	Надходження	Витрачання	Надходження	Витрачання
операційна діяльності	-	(80)	-	(30)	-	(112)
інвестиційна діяльності	1 084	(993)	10 663	(10 651)	16 973	(16 850)
фінансова діяльності	-	-	-	-	5	-
Чистий рух коштів	1 084	1 073	10 663	(10 681)	16 978	(16 962)
Залишок коштів на початок року	1	X	19	X	3	X
Залишок коштів на кінець року	12	-	1	-	19	-

Примітка 10. Інформація про власний капітал.

Склад власного капіталу Компанії по періодах та станом на 31 грудня 2014 року:

(тис. грн.)

Стаття балансу	Код рядка	На 31.12.2014 року, тис. грн.	На 31.12.2013 року, тис. грн.	На 31.12.2012 року, тис. грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100 550	100 550	100 550
Додатковий капітал	1410	5 148	5 148	5 148
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	29 539	28 572	28 631
Неоплачений капітал	360	(97 936)	(97 936)	(97 936)
Всього:		37 301	36 334	36 393

Зареєстрований (найовий) капітал.

Установчі документи в редакції від 11.06.2007р.

Відповідно до Протоколу №8 Загальних Зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Бестінвест» від 23.01.2007р. було прийнято рішення про заснування Корпоративного інвестиційного фонду, єдиним засновником якого виступає ТОВ «Бестінвест».

Керуючись Положенням про порядок реєстрації випуску акцій корпоративного (венчурного, недиверсифікованого) інвестиційного фонду з метою здійснення спільного інвестування при їх приватному розміщенні (Рішення ДКЦПФР від 08.01.2002р. №8) були скликані збори засновників корпоративного інвестиційного фонду. Згідно до порядку денного Протоколу №1 Зборів засновників від 07.02.2007р. були прийняті рішення про створення Фонду; визначення місцезнаходження, відкриття рахунку для формування початкового статутного капіталу, випуск акцій та початок підписки на них.

Протоколом №2 Установчих зборів засновників Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс» від 26.03.2007 р. було прийнято рішення про затвердження Статуту Товариства та звіту про проведення підписки на акції.

На підставі прийнятих Засновником рішень та затвердженням Звіту про проведення підписки на акції для проведення реєстрації Товариством були надані документи до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Однак на момент подачі документів для реєстрації Рішення ДКЦПФР від 08.01.2002р. №8 втратило чинність у зв'язку з прийняттям нового Рішення від 21 грудня 2006 року N1585 (набрало чинності з 21.03.2007р.) тому, надані документи не відповідали вимогам нового нормативного документу.

Враховуючи вимоги Рішення ДКЦПФР від 21 грудня 2006 року N1585 Протоколом №1 Установчих Зборів від 31.05.2007р. були прийняті рішення про:

- затвердження Статуту Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс»
- затвердження Регламенту та Інвестиційної декларації Фонду.

Єдиним Засновником Товариства є - юридична особа, резидент України, **Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕСТІНВЕСТ»**, місцезнаходження якого – 04210, Україна, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, 20, ідентифікаційний код 33597132.

Акції розподіляються між Засновниками Товариства наступним чином:

Акціонери Товариства	Кількість акцій (шт.)	Відсоток голосів (%)	Загальна номінальна вартість (грн.)
ТОВ «БЕСТІНВЕСТ»	550	100	550 000

Початковий внесок до статутного капіталу Товариства Засновник зробив наступним чином:

- **275 000,00** (двісті сімдесят п'ять тисяч) гривень внесено 26.03.2007 р. на рахунок №26001036811401 в Філії КРУ ТОВ «Фінанси та кредит» м. Київ, МФО 300937 (Довідка №1458 від 26.03.2007 р.);
- **275 000,00** (двісті сімдесят п'ять тисяч) гривень внесено 20.07.2007 р. на рахунок №26001036811401 в Філії КРУ ТОВ «Фінанси та кредит» м. Київ, МФО 300937 (платіжне доручення №16 від 20.07.2007 р., Довідка №2050 від 23.07.2007 р.).

Статут зареєстровано 11.06.2007р. за №1 069 102 0000 021471 Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією.

На момент прийняття рішення про внесення змін до Статуту Товариства (23.07.2007 р.) загальний обсяг зазначеного в Статуті Товариства (редакція від 11.06.2007р.) початкового статутного капіталу Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс» сформований і сплачений грошовими коштами відповідно до вимог чинного законодавства у розмірі 550 000,00 (п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень, що складає 100 (сто) відсотків зафіксованої в Статуті Товариства суми початкового статутного капіталу.

Установчі документи в редакції від 29.08.2007р.

Відповідно до Протоколу №1 загальних зборів Акціонерів від 23.07.2007 р. було прийнято рішення про внесення змін до Статуту Товариства у зв'язку зі збільшенням статутного капіталу за рахунок додаткових внесків акціонерів, шляхом збільшення кількості акцій та затвердження Регламенту та Інвестиційної декларації Товариства.

Відповідно до статті 6 Статуту для забезпечення діяльності Товариство створює статутний капітал у розмірі 100 550 000,00 (сто мільйонів п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень. Статутний капітал поділений на 100 550 (сто тисяч п'ятсот п'ятдесят) штук простих іменних акцій номінальною вартістю

1 000,00 (одна тисяча) гривень кожна. Акції розподіляються між Засновниками Товариства наступним чином:

Акціонери Товариства	Кількість акцій (шт.)	Відсоток голосів (%)	Загальна номінальна вартість (грн.)
ТОВ «БЕСТІНВЕСТ»	100 550	100	100 550 000

Нову редакцію Статуту зареєстровано Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.08.2007 р. за №1 069 105 0001 021471.

Установчі документи в редакції від 26.07.2011р.

Відповідно до Протоколу №12 загальних зборів акціонерів від 18.07.2011р. були прийняті рішення про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції з метою приведення його у відповідність з нормами Закону України «Про акціонерні товариства», а саме зміною найменування (типу) з Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс» на Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс». Нову редакцію Статуту зареєстровано Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.07.2011р. за №1 069 105 0008 021471.

Установчі документи в редакції від 06.05.2014р.

Відповідно до Протоколу №07/20 загальних зборів акціонерів від 28.04.2014р. були прийняті рішення про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції з метою приведення його у відповідність з нормами Закону України «Про акціонерні товариства». Нову редакцію статуту зареєстровано державним реєстратором Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві 06.05.2014р. за №1 069 105 0015 021471.

Випуск акцій.

Відповідно до Протоколу №3 засідання Наглядової ради Товариства від 12.10.2007р. було прийнято рішення про випуск акцій Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Кепітал Інвестментс» та затвердження Пропекту емісії. Пропект емісії акцій зареєстровано управлінням спільного інвестування Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 10.12.2007 р.

Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку видано свідоцтво про реєстрацію випуску акцій

на загальну суму	100 550 000,00 (сто мільйонів п'ятсот п'ятдесят тисяч) грн.
номінальною вартістю	1 000,00 (одна тисяча) гривень кожна
у кількості	100 550 (сто тисяч п'ятсот п'ятдесят) штук простих іменних
форма випуску	бездокументарна.

Внесено до Загального реєстру випуску цінних паперів від 10.12.2007р., реєстраційний №914. У зв'язку із зміною найменування Товариства дане свідоцтво було анульовано та видане нове за реєстраційним №2259 від 23.09.2011р.

У зв'язку із зміною найменування Товариства було внесено зміни до Пропекту емісії акцій (Протокол Наглядової ради №36 від 08.08.2011р.), Регламенту (Протокол позачергових Загальних зборів Акціонерів №13 від 03.08.2011р.).

Додатковий вкладений капітал.

У 2014 році змін у складі додаткового капіталу не відбувалося, станом на 01.01.2013р., 31.12.2013р. та 31.12.2014р. додатковий вкладений капітал складає 5 148 тис. грн. (Ф.№1 р.1410). Додатковий капітал сформований за рахунок розміщення акцій за вартістю чистих активів Компанії.

Неоплачений капітал.

У 2014 році розміщення акцій власної емісії не відбувалося. Загальна номінальна вартість не розміщених акцій за станом 31.12.2013р. складає 97 936 000,00 (дев'яносто сім мільйонів дев'ятсот тридцять шість тисяч) гривень та врахована в зменшення І розділу пасиву Балансу (Ф.№1 р.1425). Станом на 31.12.2014р. в обігу знаходиться 2 614 (дві тисячі шістсот чотирнадцять) штук акцій власної емісії на загальну номінальну вартість 2 614 000 (дві мільйони шістсот чотирнадцять тисяч) гривень.

Примітка 11. Доходи та витрати Компанії. Фінансовий результат.

Загальна сума доходів, отриманих Компанією за рік, що закінчився 31.12.2014р. становить 1 720 тис. грн. Порівняльна інформація формування доходів по періодах є наступною:

Елементи доходів	2014 рік	2013 рік	2012 рік
- доходи від реалізації фінансових інвестицій	-	1 333	7 078
- переоцінка фінансових інвестицій	192	408	1 530
- проценти по позиках	1 528	2 825	667
- проценти по депозитах	-	-	5
Всього:	1 720	4 566	9 280

Загальна сума витрат Компанії за 2014 фінансовий рік складає 753 тис. грн. Порівняльна інформація формування витрат за елементами по періодах є наступною:

Елементи доходів	2014 рік	2013 рік	2012 рік
- собівартість реалізованих фінансових інвестицій	-	24,2	1
- уцінка фінансових інвестицій	653,0	3 731	1 546
- винагорода компанії з управління активами	80,0	3,0	95,0
- послуги депозитарію	1,5	2,1	2,1
- послуги зберігача цінних паперів	7,4	7,1	6,3
- послуги торгівця цінними паперами	-	-	1,5
- послуги нотаріусу	-	2,5	-
- послуги аудитора	7,0	10,0	3,5
- резерв сумнівних боргів	-	839	204
- розрахунково-касове обслуговування банком, публікація інформації, реєстраційні послуги	4,1	6,1	3,6
Всього:	753	4 625	1 863

Структура витрат та їх сума в цілому відповідають вимогам діючого законодавства щодо сум витрат, які відшкодовуються за рахунок активів інституту спільного інвестування.

Фінансовий результат за 2014 рік є прибутковим та складає 967 тис. грн. (Ф.№2 р. 2465). Сума нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2014р. з урахуванням прибутків попередніх звітних періодів складає 29 539 тис. грн. (Ф.№1 р. 1420).

Примітка 12. Вартість чистих активів.

Нижче наведено розрахунок вартості чистих активів Компанії станом на 31.12.2014 р. та попередні звітні періоди, а також вартість чистих активів в розрахунку на одну акцію на зазначені дати.

Найменування показника	2014 рік, тис. грн.	2013 рік, тис. грн.	2012 рік, тис. грн.
Активи фонду (рядок 1300 Балансу)	37 321	36 334	37 703
Зобов'язання фонду (р.1595 + р.1695 + р.1700 Балансу)	20	-	1 310
Вартість чистих активів Компанії	37 301	36 334	36 393
Кількість інвестиційних сертифікатів, що знаходяться в обігу, штук	2 614	2 614	2 614
Вартість чистих активів в розрахунку на одну акцію	14,27	13,90	13,92

Вартість однієї акції станом на 31 грудня 2014 року згідно Довідки про вартість чистих активів Компанії складає 14 269,70 грн. (на 31.12.2013р. – 13 899,99 грн., на 31.12.2012р. – 13 922,18). Вартість чистих активів в розрахунку на одну акцію по відношенню до 2013 фінансового року збільшилася за рахунок чистого прибутку, отриманих Компанією за підсумками 2014 року.

Примітка 13. Аналіз показників фінансового стану.

Аналіз фінансового стану.

Показники фінансового стану Компанії наведені в таблиці:

Показники	Формула розрахунку	Нормативне значення показника	Станом на 31.12.2012	Станом на 31.12.2013	Станом на 31.12.2014
1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$K1 = (p.1160 + p.1165) / p.1695$	(0,2 - 0,3)	7,32	0,0	292,7
2. Коефіцієнт загальної ліквідності	$K2 = p.1195 / p.1695$	(1,0 - 2,5)	28,78	0,0	1 866
3. Коефіцієнт фінансової незалежності (автономії)	$K3 = p.1495 / p.1300$	(більше 0,5)	0,965	1,0	1,0
4. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	$K4 = (p.1595 + p.1695) / p.1495$	(більше 0,1)	0,036	0,0	0,0005
5. Коефіцієнт рентабельності активів	$K5 = \Phi. 2 (p.2350) / \text{ф. 1} ((p.1300, \text{гр. 3} + \text{ряд. 1300, гр. 4}) / 2) \times 100$	(більше 0)	-	(0,16)	2,63

Розраховані показники фінансового стану Компанії свідчать про покращення фінансового стану за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року. За підсумками 2014 року Компанією отримано прибуток в сумі 967 тис. грн. Фінансовий стан на 31 грудня 2014 року можливо характеризувати як стійкий, ліквідність та фінансову незалежність Фонду як високі, наявність власного капіталу для покриття збитків як достатню.

Примітка 14. Події після дати балансу.

З дати складання фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року (31.12.2014р.) до дати надання Аудиторського звіту незалежного аудитора (20.02.2015р.) суттєвих подій, які б вплинули на інформацію, відображену у фінансовій звітності та фінансовий стан Компанії не відбувалося. Суттєвих змін у господарській діяльності не спостерігається. Змін у складі учасників та посадових осіб не відбувалося.

Примітка 15. Допоміжна інформація.

Перелік пов'язаних осіб Компанії, яка здійснює управління активами Фонду:

- юридична особа резидент Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансові перспективи», зареєстрована 25.02.2004 р. за №39660 Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, код ЄДРПОУ 32850062, місцезнаходження Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, 38;
- юридична особа не резидент Анфекс Ейдженсіз Лімітед (Anfex Agencies Limited), місцезнаходження Кіпр, 1105, Нікосія, Агіос Андреас, Агіу Павлу Стріт, 15, ЛЕДРА ХАУС;
- фізична особа керівник компанії з управління активами Пісний Андрій Іванович, ідентифікаційний код 2385203178, пспорт: СН 955903, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 20.10.1998р.

Ознак існування відносин і операцій з пов'язаними сторонами (зокрема афілійованими особами), що виходять за межі нормативної діяльності в ході проведення аудиту не виявлено.

Оцінка ступеню ризику Компанії, яка здійснює управління активами Фонду, на основі аналізу результатів пруденційних показників діяльності.

Показники	станом на 31/12/2014	Ризик	Бали
1. Показник покриття зобов'язань власним капіталом (зобов'язання / власний капітал), нормативне значення – не більше 1	19 / 10 425 = 0,002	дуже низький	0
2. Показник фінансової стійкості (власний капітал / вартість активів), нормативне значення – не менше 0,5	10 425 / 10 444 = 1,0	дуже низький	0

Розраховані показники ступеню ризику Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами – Адміністратор пенсійних фондів «Укрсоц - Капітал» свідчать про постійне дотримання пруденційних нормативів та загальний дуже низький рівень ризику провадження професійної діяльності на фондовому ринку.

Наявність та відповідність системи внутрішнього аудиту (контролю) Компанії, яка здійснює управління активами Фонду. Відповідно до Рішення Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами – Адміністратор пенсійних фондів «Укрсоц-Капітал» (Протокол № 218 від 24.12.2012 р.) було затверджено Положення про службу внутрішнього аудиту (контролю). Функції внутрішнього аудиту (контролю) покладено на окрему посадову особу - Мельник Дмитро Вячеславович (ІПН 2640511431), призначено Рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами – Адміністратор пенсійних фондів «Укрсоц-Капітал» (Протокол № 219 від 25.12.2012 р.).

Створена система внутрішнього аудиту (контролю) є адекватною та повністю усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення про особливості організації та проведення внутрішнього аудиту (контролю) в професійних учасниках фондового ринку, затвердженого рішенням НКЦПФР від 19.07.2012 р. № 996.

Голова Наглядової Ради ПАТ «ЗНВКІФ «Кепітал Інвестментс»	_____	Ревенко А. І.
Генеральний директор ТОВ «Укрсоц-Капітал»	_____	Пісний А. І.
Головний бухгалтер ТОВ «Укрсоц-Капітал»	_____	Циганкова Л. В.

Директор ТОВ «Аудиторська фірма «Баланс» В. В. Зимовець
(сертифікат серії А №003799, чинний до 02.06.2018 р.)

« 20 » лютого 2015 року